



SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN Žampach

TEXTOVÁ ČÁST

květen 2021

Objednatel: Obec Žampach
Pardubický kraj

Pořizovatel: Městský úřad Žamberk
Pardubický kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s., 110 00 Praha 1
Opletalova 1626/36
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
500 03 Hradec Králové
Třída ČSA 219

Hlavní projektant

– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Alena Koutová
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Miroslav Baťa

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU ŽAMPACH	
Zastupitelstvo obce Žampach , jako příslušný správní orgán, vydalo Územní plán Žampach 04.06.2021 usnesením č. .	
Územní plán Žampach nabyl účinnosti dne:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Martin Mimra vedoucí oddělení územního plánování Městského úřadu Žamberk jako úřadu územního plánování	otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce Žampach, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákonů č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN ŽAMPACH

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.	Hlavní výkres	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu

II.2. Grafická část

II.2.a.	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b.	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

Výklad pojmů	5
I.1.a) Vymezení zastavěného území	7
I.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	11
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
I.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	19
I.1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	19
I.1.j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	20
I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	20

VÝKLAD POJMŮ

V tomto ÚP se rozumí:

drobným chovatelstvím a pěstitelstvím chov hospodářských a jiných zvířat či živočichů a pěstování rostlin na pozemcích staveb pro bydlení nebo pro rekreaci či ve stavbách, které na nich lze umístit a jejichž negativní vlivy neovlivní pozemky sousední,

hlavním využitím převažující účel využití plochy, tedy účel plošně zahrnující více než 50 % rozlohy vymezené plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

hromadnou rekreací rekreace s vyšší koncentrací návštěvnosti a soustředěním rekreatantů zahrnující převážně ubytovací nebo stravovací zařízení či služby spojené s rekreací, soustředěné obvykle do ploch charakteru rekreačních středisek,

nemotorovou dopravou všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy doprava pěší, cyklistická, lyžařská a hipodopra, včetně bezmotorové dopravy vodní,

obchodním prodejem prodej zboží v maloobchodním zařízení zahrnujícím prodejní plochy zastřešené i nezastřešené, včetně souvisejících administrativních a technických provozů (kanceláře, šatny, sklady, komunikace uvnitř budov apod.),

plochami stabilizovanými plochy, ve kterých není navržena změna využití,

plochami územních rezerv plochy, ve kterých je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R,

plochami změn plochy návrhové, kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha,

podmíněně přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP podmiňuje splněním specifické podmínky,

podmínkami prostorového uspořádání

- **výšková regulace zástavby** = vztah k výškové hladině okolní stabilizované zástavby,
- **regulace výměry** = nejmenší přípustná rozloha budoucího „zastavěného stavebního pozemku“,
- **intenzita využití** = největší přípustný podíl rozlohy budoucí „zastavěné plochy pozemku“ na rozloze části zastavitelné plochy či plochy přestavby, určené pro vymezení stavebního pozemku a s ním souvisejících dalších pozemků (např. zahrad a předzahradek) zpravidla pod společným oplocením, udaný v %,

přípustným využitím takový účel využití plochy, jehož realizaci ÚP nepodmiňuje splněním specifické podmínky,

rekreací, cestovním ruchem aktivní či pasivní trávení volného času směřující k obnově těla nebo mysli, pobyty turistů v území vyvolané jeho poznáváním nebo rekreací či prací v něm, včetně činností s nimi souvisejícími či jimi vyvolanými,

rodinnou rekreací rekreace ve stavbách pro rodinnou rekreaci nebo pro bydlení,

službami (bez přívlastku „sociální“ či „zdravotní“) hospodářské činnosti uspokojující určitou individuální potřebu, hrazené ze soukromých zdrojů, jejichž výsledkem je užitečný efekt v případě služeb nevýrobního charakteru či výrobek v případě služeb výrobního charakteru,

spolkovou činností činnost spolků či sdružení, která je zaměřena pouze na členy spolku (sportovní kluby, myslivecká sdružení apod.), nebo na veřejně prospěšné cíle (např. sociální, vzdělávací nebo informační aktivity), popř. cíle smíšené,

stabilizovaným (objektem) rodinný dům, bytový dům či jiná stavba, která byla zapsána do KN před datem vymezení hranice ZÚ tímto ÚP, jeho nástavby, přístavby či stavební úpravy se nevykládají,

využitím možnost umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro stanovený účel v předem určené ploše, a to včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí, a včetně oplocení (v závorce v případě potřeby uveden taxativní výčet přípustných či vyloučených účelů),

zastavěnou plochou pozemku součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb, přičemž zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny; plochy lodžii a arkýřů se započítávají; u objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny; u zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny, a to bez zpevněných ploch (odstavné, manipulační, prodejní, skladové nebo výstavní),

zelení krajinnou zatravněné plochy, keře a stromy v nezastavěném území, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení ochrannou a izolační zeleň sídelní určená ke snížení či eliminaci negativních vlivů (hlučnost, prašnost, zápach) využití provozovaného na pozemku na využití provozované na pozemcích okolních; může plnit i funkci pohledové bariéry,

zelení sídelní zatravněné plochy, keře a stromy v ZÚ a zastavitelných plochách, kromě pozemků zemědělsky nebo lesnický obhospodařovaných,

zelení veřejnou zeleň sídelní na pozemcích přístupných veřejnosti,

způsobem využití nesouvisejícím s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím, takový účel využití, který není hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím vyvolán nebo nepodmiňuje jeho realizaci nebo plnohodnotnou existenci (vyvolané jsou převážně přeložky inženýrských sítí, podmiňující je převážně nezbytná dopravní a technická infrastruktura nebo přípojky na ní).

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ÚP Žampach vymezuje v k.ú. Žampach hranice ZÚ dle stavu ke dni 1.2.2020.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji v krajině lesozemědělské při respektování limitů využití území a při ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot – ÚP stanovuje koncepci uspořádání krajiny spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplnění koncepce ÚSES.

Pro zachování sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel a pro zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot – ÚP stanovuje urbanistickou koncepci spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj převážně navazujících.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce této obce ve struktuře osídlení Pardubického kraje v území mimo rozvojové osy a rozvojové či specifické oblasti.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

Historicky vzniklá sídelní struktura obce, tvořená poměrně kompaktně zastavěnými sídly Žampach a Hlavná a urbanistická kompozice obou těchto sídel, založená na nízkopodlažní rozvolněné až řadové volné zástavbě tvořená převážně zemědělskými usedlostmi a izolovanými rodinnými domy se sedlovým zastřešením, včetně stabilizovaných areálů občanského vybavení a zemědělské výroby je v ÚP zachována, stejně jako urbanistická koncepce dále rozvíjená zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, a to jak v rámci samostatně vymezených ploch daného způsobu využití, tak v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých to připouštějí jejich podmínky využití.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stabilizuje současné plochy občanského vybavení OV – občanské vybavení veřejné, OK – občanské vybavení komerční a OS – občanské vybavení – sport, které rozvíjí. ÚP vymezuje zastavitelnou plochu OH – občanské vybavení – hřbitovy.

ÚP stabilizuje současné plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně, které rozvíjí a stabilizuje současné plochy ZZ – zeleň – zahrady a sady.

ÚP stabilizuje současné plochy bydlení SV – smíšené obytné venkovské a vymezuje zastavitelné plochy, které doplňují ZÚ nebo na něj navazují a vymezuje plochu územní rezervy.

ÚP stabilizuje plochy DS1 – doprava silniční – silnice III. třídy a DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace, které rozvíjí, stabilizuje plochy TW – vodní hospodářství a TE – energetika.

ÚP stabilizuje plochy VZ – výroba zemědělská a lesnická.

V nezastavěném území ÚP stabilizuje současné plochy WT – vodní plochy a toky, AZ – zemědělské, LE – lesní a MN – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Zkratka – způsob využití	Označení	Rozloha (ha)
OS – občanské vybavení – sport	Z18	1,32
OH – občanské vybavení – hřbitovy	Z19	0,28
PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně	Z20	0,23
	Z21	0,48
SV – smíšené obytné venkovské	Z1	0,83
	Z2	0,91
	Z3	0,60
	Z4	0,08
	Z5	0,67
	Z6	0,83
	Z7	0,23
	Z8	0,53
	Z9	0,42
	Z10	1,27
	Z11	0,60
	Z12	0,74
	Z13	0,28
	Z14	0,71
	Z15	0,17
Z16	0,35	
Z17	0,82	
DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace	Z22	0,26
	Z23	0,30
	Z24	0,22

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP nevymezuje plochy přestavby.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP stabilizuje systém sídelní zeleně, který tvoří samostatně vymezené stabilizované plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně a ZZ – zeleň – zahrady a sady a kvalitní plochy současné vzrostlé zeleně zastoupené v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy dále rozvíjí plochou Z20 a plochou Z21 (obě PZ). Rozvoj zeleně se připouští jak v ZÚ, tak ve vymezených plochách změn.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

ÚP respektuje současné vedení silnic III. třídy (III/31014, III/31015 a III/3606) po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury DS1 – doprava silniční – silnice III. třídy, stejně jako současné vedení vybraných místních a účelových komunikací po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury DS2 – silniční doprava – vybrané ostatní komunikace, včetně dopravní vybavenosti.

ÚP vymezuje pro DS2 plochu Z22 pro přístupovou komunikaci k vodojemu a plochu Z23 pro zpřístupnění navrhovaných ploch obytné zástavby.

ÚP respektuje současná odstavňá a parkovací stání v rámci stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití. Odstavňá a parkovací stání u nové zástavby musí být v dostatečné kapacitě řešena v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby lze využít i minimálně dopravně zatížené přilehlé pozemní komunikace a veřejná prostranství.

Pro posílení parkovací kapacity ÚP vymezuje plochu Z24 pro dopravní vybavenost.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zajištění optimální prostupnosti území a dostupnosti jeho jednotlivých částí.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

ÚP respektuje současný systém zásobování obce pitnou vodou z veřejného skupinového vodovodu se zdroji v řešeném území, jejichž vydatnost je dostatečná pro zásobování ZÚ i zastavitelných ploch.

ÚP připouští rozvoj současného systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP respektuje současný (individuální) systém zneškodňování odpadních vod s ohledem na stávající charakter zástavby.

ÚP připouští realizaci kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP respektuje současný elektroenergetický systém zásobování obce.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

ÚP připouští plynofikaci obce v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech zájemců o napojení.

TELEKOMUNIKACE

ÚP respektuje současný telekomunikační systém.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem připojení všech uživatelů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady.

ÚP připouští rozvoj tohoto systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem soustavného zkvalitňování životního prostředí.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

ÚP respektuje samostatně vymezené stabilizované plochy pro OV – občanské vybavení veřejné a OS – občanské vybavení – sport a rozvíjí občanské vybavení vymezením zastavitelných ploch Z18 (OS) a Z19 (OH).

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP připouští jeho další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

ÚP respektuje všechny současné prostory přístupné každému bez omezení a sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně a rozvíjí veřejná prostranství vymezením zastavitelných ploch Z20 a Z21 (obě PZ).

ÚP připouští jejich další rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zkvalitnění životního prostředí.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Historicky vzniklé uspořádání krajiny na území obce je v ÚP zachováno a připouští se jeho rozvoj v nezastavěném území především krajinnou zelení a povrchovými vodami, případně jinými funkcemi dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, jako součást krajiny 05 Svitavsko – Orlickoústecko a 06 Podorlicko. Na území obce bude uspořádání krajiny rozvíjeno jako krajinný typ lesozemědělské krajiny.

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující plochy s rozdílným způsobem využití.

DS1 – doprava silniční – silnice III. třídy

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

WT – vodní plochy a toky

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

AZ – plochy zemědělské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití.

LE – plochy lesní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

MNpwo – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

V této kapitole výše vymezené plochy budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚP vymezuje prvky ÚSES – regionální biocentrum RBC 460 Žampach, regionální biokoridory RBK 814 Litice – Žampach a RBK 865 Žampach – Vadětín, lokální (místní) biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5 a lokální (místní) biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Na plochách prvků ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti, včetně trvalého zneprůchodnění nebo přerušení kontinuity ÚSES, dále umístování nových staveb v biocentrech, neprůchodného oplocení nebo ohrazení, nových staveb (kromě liniové dopravní a technické infrastruktury vedené nejkratším možným směrem) v biokoridorech. Údržba a opravy současné dopravní a technické infrastruktury se přípouští. Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, nepřípustná je výsadba rychle rostoucích dřevin pro energetické využití.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána síť pozemních komunikací, která je akceptována jako samostatně vymezené plochy DS1 a DS2 a dále rozvíjena plochami Z22, Z23 (obě DS2). Pro posílení parkovacích kapacit je vymezena zastavitelná plocha Z24 (DS2). ÚP přípouští zvyšování prostupnosti krajiny dalším rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP přípouští dotvoření současného systému nemotorové dopravy v celém území v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch OK, OH, TW, TE, VZ a WT.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je mírně omezená. ÚP pro její zlepšování vymezuje prvky ÚSES s potřebou zachování jejich plné funkčnosti a přípouští doplňování krajinné zeleně a zlepšování migračních podmínek v tocích.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP přípouští opatření tohoto charakteru v celém území, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch TW a TE.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP přípouští opatření tohoto charakteru v celém území, v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, kromě ploch TW a TE.

REKREACE

ÚP respektuje stabilizovanou hromadnou rekreaci v ploše OK – občanské vybavení komerční. ÚP respektuje stabilizovanou rodinnou rekreaci v plochách SV – smíšené obytné venkovské.

Pro podporu rozvoje rekreace a cestovního ruchu ÚP přípouští využívání ploch s rozdílným způsobem využití OV, OS, PZ a SV v souladu s podmínkami jejich využití.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

ÚP nevymezuje plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

ÚP respektuje současný stabilizovaný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn.

ÚP vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- OV – občanské vybavení veřejné,
- OK – občanské vybavení komerční,
- OS – občanského vybavení – sport,
- OH – občanské vybavení – hřbitovy,
- PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně,
- ZZ – zeleň – zahrady a sady,
- SV – smíšené obytné venkovské,
- DS1 – doprava silniční – silnice III. třídy,
- DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace,
- TW – vodní hospodářství,
- TE – energetika,
- VZ – výroba zemědělská a lesnická,
- WT – vodní plochy a toky,
- AZ – zemědělské,
- LE – lesní,
- MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum, spolková činnost).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej o výměře do 200 m², ubytování, stravování, služby),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití:

- občanské vybavení (ubytování pro rekreaci a cestovní ruch, stravování, služby, obchodní prodej).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, tělovýchova a sport, věda a výzkum, spolková činnost),
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OS – občanské vybavení – sport

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kultura, ochrana obyvatelstva, stravování, ubytování, služby, spolková činnost),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Hlavní využití:

- občanské vybavení (pohřebiště, veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň (veřejná zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Hlavní využití:

- veřejná prostranství převážně nezpevněná (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, spolková činnost),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

ZZ – zeleň – zahrady a sady

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (neveřejná zeleň).

Přípustné využití:

- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

SV – smíšené obytné venkovské

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech a stabilizovaném bytovém domě,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje o výměře nad 200 m² a hřbitova),
- drobné chovatelství a pěstitelství,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- výroba a skladování za podmínky, že jejich provozování a technické zařízení nenaruší užívání staveb a zařízení v jejich okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.
-

DS1 – doprava silniční – silnice III. třídy

Hlavní využití:

- doprava po pozemní komunikaci charakteru III. třídy.

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Hlavní využití:

- doprava po pozemních komunikacích (vybrané místní a účelové komunikace).

Přípustné využití:

- dopravní zařízení a vybavení,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

TW – vodní hospodářství

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (zásobování vodou).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

TE – energetika

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (energetika).

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň).

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

VZ – výroba zemědělská a lesnická

Hlavní využití:

- zemědělská a lesnická výroba, skladování pro zemědělství a lesnictví.

Přípustné využití:

- nezemědělská výroba a skladování,
- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- bydlení ve stavbách hlavního nebo přípustného využití,
- sídelní zeleň (ochranná a izolační zeleň),
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

WT – vodní plochy a toky

Hlavní využití:

- nakládání s povrchovými vodami.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- rybářství,
- sídelní a krajinná zeleň,
- protierozní a protipovodňová opatření.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

AZ – zemědělské

Hlavní využití:

- zemědělské obhospodařování půdy.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

LE – lesní

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- nakládání s povrchovými vodami,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- myslivost, rybářství,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.
-

MNpwo – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- nakládání s povrchovými vodami,
- protierozní a protipovodňová opatření,
- ÚSES,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- nemotorová doprava.

Nepřípustné využití:

- způsob využití nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

ÚP plochy tohoto charakteru nestanovuje.

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území ÚP stanovuje tyto podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch SV:

- výšková regulace zástavby – respektovat nejvyšší hladinu okolní stabilizované zástavby v plochách SV, v ploše Z16 jedno nadzemní podlaží,
- regulace výměry – min. 3 000 m² v plochách Z1 až Z3, Z14, Z16, min. 4 000 m² v plochách Z12, Z17, min. 2 000 m² v plochách Z8, Z9, Z13, min. 1 200 m² ve zbývajících plochách,
- intenzita využití – max. 20 % v plochách Z8, Z9, Z13, max. 15 % v plochách Z1 až Z3, Z14, Z16, max. 10 % v plochách Z12, Z17, max. 30 % ve zbývajících plochách.

a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- záměry na provedení změn v území budou respektovat charakter a strukturu současné okolní zástavby a harmonické měřítko,
- v plochách přiléhajících k vodním tokům navazovat přímo na okraj toku zelení,
- vedení technické infrastruktury umísťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách na budovách připustit umístování systémů využívajících sluneční energii,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně,
- doplnit liniovou zeleň podél komunikací v ZÚ a zastavitelných plochách,
- v nezastavěném území nepřipustit umístování zařízení pro reklamu.

I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje kompenzační opatření.

I.1.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚP vymezuje následující plochu územní rezervy pro stanovené možné budoucí využití:

Zkratka – způsob využití	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
SV – smíšené obytné venkovské	Žampach	R1	0,85

ÚP stanovuje tyto podmínky pro prověření jejího možného budoucího využití:

- prokázání potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení,
- přínos pro udržitelný rozvoj území,
- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami.

I.1.k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část ÚP má celkem 10 listů oboustranně tištěného textu.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- | | | |
|--------|---------------------------------|------------|
| I.2.a. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. | Hlavní výkres | 1 : 5 000. |

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH:

II.1.a) Postup při pořizení územního plánu (zpracovává pořizovatel)	22
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	23
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	29
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	29
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	30
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (zpracovává pořizovatel)	30
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	32
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	34
II.1.i) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	34
II.1.j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	34
II.1.k) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	64
II.1.l) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (zpracovává pořizovatel)	64
II.1.m) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (zpracovává pořizovatel)	64
II.1.n) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	65
II.1.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	66
II.1.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění (zpracovává pořizovatel)	68
II.1.q) Vyhodnocení připomínek (zpracovává pořizovatel)	69
Seznam zkratk a symbolů	70
Poučení	72

II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Pořízení ÚP Žampach schválilo zastupitelstvo obce dne 08.04.2019 usnesením č. 3.

Stejným usnesením byl schválen MěÚ Žamberk jako pořizovatel ÚP a starosta obce Michal Vaňous jako zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem.

Obec Žampach požádala MěÚ Žamberk, odbor REUP o pořízení ÚP Žampach 10.12.2019.

Zadání ÚP schválilo zastupitelstvo obce 21.01.2020 usnesením č. 2.

Na základě schváleného Zadání byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh ÚP Žampach, který byl projednán podle § 50 – 53 stavebního zákona:

- ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona se uskutečnilo dne 14.12.2020 od 12:30 hodin společné jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi,

- ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh zveřejněn a doručen veřejnou vyhláškou. Textová i grafická část předmětného návrhu byla vystavena k nahlédnutí na OÚ Žampach a u pořizovatele od 25.11.2020 do 14.01.2021, a také byla k dispozici na internetových adresách www.obeczampach.cz a www.zamberk.cz.

Po vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných k návrhu ÚP Žampach na základě společného jednání byl návrh upraven a byla podána žádost nadřízenému orgánu ÚP o stanovisko.

Odbor rozvoje Krajského úřadu Pardubického kraje, jako nadřízený orgán ÚP, vydal dne 08.02.2021 pod č.j. KrÚ 12036/2021 stanovisko, ve kterém neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR v platném znění, se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3 a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy.

Ve smyslu § 52 stavebního zákona bylo zahájeno řízení o územním plánu – veřejné projednání se konalo v zasedací místnosti ObÚ Žampach 31.03.2021 od 17:00 hodin a pořizovatel zajistil ve spolupráci s určeným zastupitelem a projektantem odborný výklad k vystavenému návrhu.

Textová i grafická část návrhu byla vystavena k nahlédnutí u pořizovatele a v kanceláři obecního úřadu v Žampachu od 24.02.2021 do 07.04.2021 a také byla k dispozici na internetových adresách www.obeczampach.cz a www.zamberk.cz.

V rámci lhůty pro uplatnění námitek a připomínek byla uplatněna 1 námitka, která byla při vyhodnocení zamítnuta, připomínky podány nebyly.

Následně byly dotčené orgány a Krajský úřad Pk jako nadřízený orgán územního plánování seznámeny s návrhem vyhodnocení stanovisek a rozhodnutí o námitkách a vyzvány, aby k nim uplatnily stanoviska. V rámci lhůty pro uplatnění stanovisek byla uplatněna 4 stanoviska dotčených orgánů, ve všech bylo konstatováno, že k návrhu nejsou připomínky. Ostatní dotčené orgány stanoviska neuplatnily.

Takto projednaný Územní plán Žampach byl následně dle ustanovení § 54 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce Žampach s návrhem na jeho vydání.

Zastupitelstvo obce Žampach vydalo Územní plán Žampach na svém zasedání dne 04.06.2021.

II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování – PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 vyplývá, že řešené území leží mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy i specifické oblasti v ní vymezené.

Řešeným územím neprochází žádný koridor dopravní a technické infrastruktury, vymezený PÚR ČR.

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje se v území obce dle Zadání ÚP (viz kap. II.1.g) uplatňují tyto (včetně uvedení, jak ÚP přispívá k jejich naplňování):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Všechny hodnoty území jsou respektovány. Vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití a prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou rozvíjeny a posilovány.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Stabilizací příslušných typů ploch a stanovením podmínek jejich využití ÚP přispívá k rozvoji primárního sektoru.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Na základě veřejně projednaného a následně schváleného Zadání je ÚP řešen komplexně a v souladu se stavebním zákonem projednáván s veřejností.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP urbanistickou koncepcí navazuje na dosavadní účelné využívání území a zastavitelné plochy vymezuje v přímé vazbě na ZÚ.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření.

S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry tohoto charakteru ÚP nevymezuje, všechny limity využití území jsou respektovány. Koncepce ÚSES je upřesněna a podmínky ochrany krajinného rázu jsou stanoveny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Stanovením podmínek využití ploch v nezastavěném území a vymezením prvků ÚSES přispívá ÚP k zachování a rozvoji migrační prostupnosti území.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP připouští rozvoj nemotorové dopravy téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současnou dopravní a technickou infrastrukturu ÚP respektuje a dále ji rozvíjí. Prostupnost území ÚP zvyšuje stanovením podmínek využití území a ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona nevylučuje umísťování dopravní ani technické infrastruktury v nezastavěném území.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP stabilizuje současné plochy a vymezuje plochu pro dopravní infrastrukturu silniční místního významu nezbytnou pro rozvoj obytné výstavby, zpřístupnění plochy veřejné infrastruktury a pro rozšíření ploch pro parkování.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP připouští umístování protierozních a protipovodňových opatření téměř v celém území. Stanovená intenzita využití umožňuje vsakování dešťových vod přímo v ZÚ a v zastavitelných plochách.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

viz ad (23) PÚR ČR, občanské vybavení veřejného charakteru a veřejná prostranství ÚP stabilizuje, posiluje vymezením zastavitelných ploch a připouští jejich rozvoj v rámci jiných typů ploch (viz urbanistická koncepce a koncepce veřejné infrastruktury).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP respektuje současnou technickou infrastrukturu a připouští její další rozvoj v souladu s příslušnými oborovými koncepcemi (viz koncepce technické infrastruktury).

Ostatní priority ani úkoly pro územní plánování nejsou pro území obce relevantní.

Závěr: ÚP je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Území obce Žampach je součástí území řešeného v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

Z krajských priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území se v území obce uplatňují tyto relevantní priority (s popisem způsobu přispění ÚP k jejich naplňování):

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost

a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Koncepce ÚP zachovává postavení obce v rámci Pardubického kraje a vytváří podmínky pro vyvážený rozvoj vymezením zastavitelných ploch umožňujících hospodářský rozvoj a posílení soudržnosti společenství obyvatel území při respektování hodnot ŽP.

(06) *Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;

b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání;

e) ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;

f) rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit.

ÚP vytváří podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a dále umožňuje jejich rozvoj vymezením ploch změn a stanovením podmínek využití pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to zejména:

ad a) respektováním přírodních hodnot a míst s vysokou biologickou rozmanitostí vymezením stabilizovaných ploch LE a MNpwo, včetně podpory ekologicko-stabilizačních funkcí krajiny vymezením systému ÚSES na místní úrovni a zpřesněním prvků nadmístních;

ad b) stanovením podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu;

ad c) zachováním charakteru a struktury zástavby s citlivým doplněním zastavitelných ploch navazujících na ZÚ při respektování výškové hladiny zástavby;

ad d) stanovením urbanistické koncepce, včetně koncepce veřejné dopravní infrastruktury a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;

ad e) stanovením urbanistické koncepce bránící vzniku prostorové sociální segregace;

ad f) požadavek na vymezení ploch pro záměry uvedeného charakteru nebyl uplatněn.

Ostatní priority nejsou pro území obce relevantní.

Z ostatních částí ZÚR Pk vyplývají tyto požadavky:

4. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V PÚR A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ KRAJSKÉHO VÝZNAMU

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(111) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

a) funkční regionální biocentrum RC 460

c) funkční regionální biokoridor RK 814 Litice – Žampach, RK 865 Žampach – Vadětín

Naplnění v ÚP:

ÚP zpřesňuje vymezené prvky jako funkční.

(112) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;

b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu²;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

Naplnění v ÚP:

ad a) až f) ÚP stanovuje možnosti využití ploch prvků ÚSES a pro využití ploch, na kterých jsou biokoridory a biocentrum zpřesněny, stanovuje podmínky přispívající k ochraně přírodních hodnot.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ŽEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

6.4. KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;

b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;

- c) zabor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Naplnění v ÚP:

- ad a) řešení se nedotýká lesního hospodaření,
- ad b, c) zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro nahrazení ploch již využitých či k využití intenzivně připravovaných a nejsou vymežovány na úkor ploch lesa,
- ad d) řešení nemění intenzitu využití ploch stanovenou v ÚP a nezasahuje významně do vztahu sídel a krajiny,
- ad e) ÚP nevymezuje plochy, které by takové využití připouštěly.

6.12. KRAJINA 05 SVITAVSKO – ORLICKOÚSTECKO

6.13. KRAJINA 06 PODORLICKO

(137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny;
- b) území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a Hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot;
- c) respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant;
- d) rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodně blízkých prostorů;
- e) vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy;
- f) vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel;
- g) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymežováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymežování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymežovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny;
- h) nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků;
- i) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj;
- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat;

k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;

l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy;

m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání;

n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence);

o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňování atd.).

Naplnění v ÚP:

ÚP stabilizací ploch v nezastavěném území a stanovením podmínek prostorového uspořádání přispívá k naplňování cílových kvalit krajiny.

Závěr: ÚP je v souladu se ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Přeshraniční hodnoty území a limity jeho využití

Území obce je součástí správního území Pardubického kraje a spadá do správního obvodu obce s rozšířenou působností Žamberk. Sousedí s obcemi Písečná a Hejnice (obě ORP Žamberk) a Hnátnice, Libchavy a České Libchavy (ORP Ústí nad Orlicí).

Všechny přeshraniční limity využití území uvedené v souladu s poskytnutými daty ÚAP v Koordinačním výkresu (silnice III. třídy, nadzemní el. vedení ZVN a VN, VTL plynovod včetně BP, STL plynovod, telekomunikační vedení, RR trasy, CHOPAV) a jejich ochranná pásma ÚP respektuje.

ÚP respektuje a zpřesňuje RBC 460 Žampach, RBK 814 Litice – Žampach a RBK 865 Žampach – Vadětín s návazností v napojovacích bodech na prvky vymezené v sousedních ÚP Hejnice, ÚP Hnátnice a ÚP Písečná.

Jiné přeshraniční záměry neobsahuje ÚP Žampach ani ÚPD sousedních obcí.

II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 stavebního zákona), a to především stabilizací účelně využívaných ploch s rozdílným způsobem využití a vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, ploch občanského vybavení a veřejných prostranství, odpovídajících potřebám a možnostem rozvoje území a míře využití ZÚ. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných

a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 stavebního zákona), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) až o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení záměrů na provedení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich účelného využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek využití ploch a prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou negativně dotčeny.

II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizování i projednávání ÚP Žampach bude probíhat v souladu s příslušnými ustanoveními (zejména § 47 resp. § 50 – 53) stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., všechny ve znění pozdějších předpisů. Samotná dokumentace splňuje náležitosti dané výše uvedenými právními předpisy.

II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V etapě společného jednání uplatnily dotčené orgány následující stanoviska:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha – stanovisko č. j. MPO 673773/2020 z 26.11.2020 – bez připomínek
2. Ministerstvo obrany ČR, Pardubice – stanovisko č. j. 107646/2021-1150-OÚZ-BR z 19.01.2021 – požadavek na zpracování všeobecných limitů.

Vyhodnocení:

Písemné regulativy byly zpracovány do textové části odůvodnění ve znění odpovídajícím technickým a územním podmínkám řešeného území a v koordinačním výkresu je uvedena informace ve znění „Celé území obce je územím vymezeným MO ČR“.

3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové – stanovisko č. j. MZP/2020/550/1540-Hd z 26.11.2020 – obecné informace o ložiscích nerostných surovin a sesuvných územích
4. Ministerstvo vnitra ČR, Praha – bez stanovisko
5. Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pardubice – bez stanoviska
6. Krajský úřad Pk, OŽPZ., Pardubice – stanovisko č. j.: KrÚ 87269/2020/OŽPZ/PI z 15.12.2020 – nesouhlas orgánu ochrany ZPF s vymezením lokality Z10, ostatní oddělení bez připomínek.

Vyhodnocení:

Byla vypuštěna část lokality Z10 ležící na půdách s tř. ochrany 1, zbytek byl ponechán v návrhu.

7. Krajská hygienická stanice Pk, Ústí nad Orlicí – stanovisko č. j. KHSPA 26648/2021/HOK-UO z 11.01.20211 - bez připomínek
8. Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí nad Orlicí - stanovisko č.j. HSPA-102-120/2020 z 10.12.2020 – podmínka orgánu na úseku IZS spočívající v pokrytí celé navrhované zástavby požární vodou.

Vyhodnocení:

Je akceptováno.

9. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové - stanovisko č.j. SBS 45324/2020/OBÚ-09/1 z 26.11.2020 - bez připomínek
10. Státní veterinární správa pro Pk, Ústí nad Orlicí - bez stanoviska
11. Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové – stanovisko č. j. SÚJB/RO/24149 /2020 z 10.12.2020 – bez připomínek
13. Státní energetická inspekce, Hradec Králové - bez stanoviska
14. MěÚ Žamberk, odbor REUP, odd. památkové péče, Žamberk - bez stanoviska
15. MěÚ Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Žamberk – stanovisko č. j. MUZBK-26609/2020/ZPZE/DIVJ/SOU/ÚP/28 z 09.12.2020 – upozornění, že ÚAP ORP Žamberk neobsahují polohopisná data kanalizace pro veřejnou potřebu obce Žampach.

Vyhodnocení:

ÚAP ORP Žamberk, které byly vydány v prosinci 2008 a jejichž 5. úplná aktualizace proběhla k 31.12.2020 tyto údaje obsahují.

16. MěÚ Žamberk, odbor správní a dopravy, Žamberk - bez stanoviska

Stanoviska oprávněných investorů:

17. Povodí Labe s. p. Hradec Králové – stanovisko č. j. PLa/2020/052797 z 13.01.2021 - požadavek respektování pásma 6 m od břehové části toků u lokalit Z2 a Z18 a realizace nové zástavby je podmíněna jejím řádným odkanalizováním

Vyhodnocení:

Je respektováno a akceptováno.

18. T-Mobile CR, Praha - bez stanoviska
19. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín - bez stanoviska
20. GasNet, s.r.o., Praha – stanovisko č. j. 5002281241 z 21.12.2020 – bez připomínek
21. ČEPS, a.s. Praha - bez stanoviska

V etapě řízení o územním plánu uplatnily dotčené orgány následující stanoviska k měněným částem řešení:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Praha – bez stanoviska
2. Ministerstvo obrany ČR, Pardubice – bez stanoviska
3. Ministerstvo životního prostředí ČR, Hradec Králové – bez stanoviska
4. Ministerstvo vnitra ČR, Praha – bez stanoviska

5. Krajský úřad Pk, odbor rozvoje., Pardubice – stanovisko č. j.: KrÚ 18054/2021 z 01.03.2021 – bez připomínek
6. Krajský úřad Pk, OŽPZ, Pardubice – stanovisko č. j.: KrÚ 27559/2021/OŽPZ/PI z 31.03.2021 - bez připomínek.
7. Krajský úřad Pk, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pardubice – bez stanoviska
8. Krajská hygienická stanice Pk, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska
9. Hasičský záchranný sbor Pk, Ústí nad Orlicí - stanovisko č.j. HSPA-57-16/2021 z 15.03.2021 – bez připomínek.
10. Obvodní báňský úřad, Hradec Králové - stanovisko č.j. SBS 07575/2021/OBÚ-09/1 z 25.02.2021 - bez připomínek
11. Státní pozemkový úřad, Ústí nad Orlicí – bez stanoviska
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Hradec Králové – bez stanoviska
13. Státní energetická inspekce, Hradec Králové - bez stanoviska
14. Státní veterinární správa pro Pk, Ústí nad Orlicí - bez stanoviska
15. MěÚ Žamberk, odbor SUUP, odd. památkové péče, Žamberk – vyjádření č.j. NPU-361/21806/2021/Bil z 18.03.2021 – požadavek na doplnění kapitoly I.1.f), podkapitoly „Podmínky prostorového uspořádání“, část „základní podmínky ochrany krajinného rázu – ve čtvrté odrážce doplnit za slovo „energií“ text „s výjimkou ploch a objektů chráněných památkovými zájmy dle platných předpisů.“
Vyhodnocení:
Text byl doplněn.
16. MěÚ Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, Žamberk – stanovisko č. j. MUZBK-4887/2021/ZPZE/DIVJ/SOU/ÚP/05 z 07.04.2021 – bez připomínek.
17. MěÚ Žamberk, odbor správní a dopravy, Žamberk - bez stanoviska

Stanoviska oprávněných investorů:

18. Povodí Labe s. p. Hradec Králové – stanovisko č. j. PLa/2021/009135 z 31.03.2021 - bez připomínek.
19. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín - bez stanoviska
20. GasNet, s.r.o., Praha – bez stanoviska
21. ČEPS, a.s. Praha – stanovisko z 11.03.2021 obsahující námitku týkající se špatně vymezeného OP stávajícího vedení 400 kV. Po úpravě grafické části a projednání této úpravy vydala 25.03.2021 stanovisko č. j. 206/21/18000, v němž je konstatován souhlas s návrhem ÚP Žampach.
22. T-Mobile CR, Praha - bez stanoviska.

II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Žampach, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno na zasedání zastupitelstva obce dne 21.1.2020 č. usnesení 2. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílní úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s objednatelům a pořizovatelem – viz kap. II.1.j).

Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

1.2. Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

1.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.c)“ kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

1.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.a)“ a „ad I.1.c)“ kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

1.5 Požadavky vyplývající z vyjádření a stanovisek dotčených orgánů

Požadavky splněny – viz kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

2.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

2.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

2.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.d)“ kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

2.4 Požadavky na plošné a prostorové uspořádání

Požadavky splněny – viz „ad I.1.d)“ kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

3.1 Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

3.2 Požadavky vyplývající ze ZÚR Pardubického kraje

Požadavky splněny – viz kap. II.1.b) tohoto Odůvodnění.

3.3 Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky splněny – viz část „ad I.1.e)“ kap. II.1.j) tohoto Odůvodnění.

3.4 Požadavky na prověření plošného a prostorového uspořádání krajiny

Všechny koncepce jsou stanoveny ve vzájemné koordinaci – viz kap. II.1.b), II.1.c) a II.1.j) – části „ad I.1.c)“ až „ad I.1.e)“ tohoto Odůvodnění.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

ÚP vymezuje plochu územní rezervy R1 (SV) – smíšené obytné venkovské, k budoucímu prověření vhodnosti pro tento účel, a to v návaznosti na předchozí ÚP.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Po prověření účelnosti nebyly plochy tohoto charakteru vymezeny.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V průběhu zpracování ÚP byl potvrzen předpoklad uvedený ve schváleném Zadání ÚP a ÚP je zpracován invariantně.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP je zpracován a uspořádán v souladu se Zadáním ÚP s tím, že textová a grafická část ÚP je uspořádána dle aktuální právní úpravy. Textová a grafická část Odůvodnění je uspořádána dle aktuálního metodického doporučení.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

VVURÚ není požadováno, není proto ani zpracováno.

II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.i) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Z dosavadního průběhu pořízení ÚP záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

II.1.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Řešené území tvoří k.ú. Žampach o celkové výměře 556 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování,

zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů. Pokud je v této kapitole uváděn číselným označením některý právní předpis (zákon, vyhláška), je tím míněn vždy v platném znění.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000, ze kterého jasně vyplývá dotčení území jednotlivými limity. Většina limitů či nositelů limitů využití území je zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž ZÚ. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity ÚAP, včetně aktuálních dat poskytnutých pořizovatelem, a další podklady poskytnuté v průběhu zpracování ÚP především objednatelům.

Do ÚP byly zapracovány relevantní závěry a doporučení oborových koncepcí Pardubického kraje nebo je ÚP s nimi zcela v souladu. Soulad s PÚR ČR a ZÚR Pk – viz kap. II.1.b).

Obec Žampach je členem MAS Orlicko a ROT (Region Orlicko – Třebovsko). ÚP není v rozporu s žádným z cílů, které vyplývají z dokumentů těchto subjektů.

Řešení ÚP je v souladu se Zadáním ÚP invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1.9.1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Hranice byla doplněna na základě údajů z KN a skutečností zjištěných vlastním průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP. Byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky a části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby KN. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek. Hranice ZÚ je vymezena v součinnosti s pořizovatelem a objednatelům.

ad I.1.b)

Historie

Obec Žampach byla v minulosti díky své zeměpisné poloze přirozeným centrem a sídlem správy okolního panství. Navazuje na bývalé podhradí – osadu Budy (v kronikách označováno také jako „miestys Budy“). Nejbližší osadou jí byla Hlavná – rozparcelovaný vrchnostenský dvůr. Po zrušení vrchnostenských úřadů v letech 1848 až 1849 Žampach postupně ztrácel na společenské a hospodářské důležitosti, avšak ze starší historie mu zůstalo několik odkazů.

Je to především zřícenina hradu Žampach nacházející se na dominantním kopci nad obcí. Z raně gotického stavebního období hradu se dodnes zachovala celková dispozice a některé zbytky základových zdí. Hrad Žampach vznikl na pravém břehu řeky Tichá Orlice zřejmě v souvislosti s kolonizací území na přelomu 13. a 14. století. Německé jméno

Sandbach je odvozeno jako doslovný překlad od názvu vsi Písečná, která vznikla zároveň s hradem a tvořila zpočátku jeho podhradí. Ves je poprvé doložena v roce 1364. V českém prostředí se německý název hradu záhy změnil do české podoby Žampach.

První nepřímá zpráva o existenci hradu je z roku 1309 ve Zbraslavské kronice, která jako jednoho z loupežníků přepadajících lanšperské panství Zbraslavského kláštera uvádí Petra ze Žampachu. Později hrad získal král Jan Lucemburský, který ho v roce 1324 dal do zástavy Jindřichovi mladšímu z Lipé. Pánům z Lipé náležela zástava ještě v roce 1347. Po tomto roce přešla na Jana Pancíře ze Smojna. Ten však z hradu pořádal loupeživé výjezdy do okolních vsí, a tak v roce 1355 hrad dobyla vojska Karla IV. V letech 1367 až 1574 byl v majetku Žampachů z Potštejna.

Hrad trpěl častými zástavami a nešetrným hospodařením. K poškození došlo také v husitských válkách a poslední ránu mu zasadila třicetiletá válka. K významnému zásahu do podoby hradního areálu došlo na počátku 20. století, kdy žampašský velkostatek náležel manželům Františkovi a Anně Gustavě Lützwovým. Tehdy byla provedena částečná konzervace skromných zbytků hradu, vybudována dřevěná lávka přes příkop oddělující předhradí a vlastní hrad a na troskách paláce postavena dřevěná, dnes již zaniklá rozhledna.

V obci Žampach se dochovaly stavby roubených chalup z přelomu 18. a 19. století. Jedná se o přízemní trojdílné domy (do pol. 19. století roubené, od 1. pol. 19. století zděné). Na stavby domů, respektive chlévů, byl většinou použit materiál (kameny) z místního hradu.

Dominantou dřevěné architektury je uprostřed obce zvonička z počátku 19. století, která je dílem neznámého řezbáře a tesaře. Nejstarší dochovaná kamenická práce je vrchnostenský pranýř z roku 1693. V současné době je umístěn na návrší mezi úpatím hradního kopce a zámeckým parkem.

V areálu zámku se nalézají významná barokní kamenická práce, a to pískovcová socha Ježíše Krista – Ecce homo, z roku 1758. Dříve byla umístěna na okraji obce.

Samotný zámek Žampach byl původně tvrzí pod hradem doloženou před rokem 1600. V roce 1672 byla tvrz přestavěna na raně barokní zámek jako letní rezidence královéhradeckých jezuitů. K výstavbě byl použit materiál ze zpusťlého hradu. V letech 1701 až 1713 byla k severnímu zámeckému křídlu přistavěna raně barokní kaple sv. Bartoloměje, dnes nejhodnotnější část zámku. Při stavbě této jezuitské rezidence se předpokládá účast architekta C. Luraga. Po stavebních úpravách z 18. a 19. století získala budova zámku postupně dnešní půdorys ve tvaru písmene E.

Nejvýznamnějšími majiteli žampašského zámku byli manželé Anna Gustava a František Lützwovi (1884–1932), jejichž erb je umístěn na severní straně zámku. Z této doby pochází poslední větší přestavba zámku. František Lützwow (1849-1916) byl znalcem českých dějin a literatury. Zde na žampašském zámku vznikla většina jeho vědeckých a historických prací, které významně přispěly k propagaci české kultury v Anglii a Americe.

V současnosti je zámek využit jako domov pro osoby s mentálním postižením. Zámek je chráněn jako kulturní památka ČR.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží dle ZÚR Pk v lesozemědělském typu krajiny. Lesní porosty převládají v severní části obce a na jižní části převládá zemědělská půda.

V území jsou VKP stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a to lesy a vodní toky.

Výraznou dominantou obce je zalesněný kopec Žampach s lesními porosty. Na území obce pramení menší potoky, a to na severu Potočnice a jižním směrem odtékající Hnátnický potok. Kopec Žampach je součástí regionálního biocentra a západním směrem vymezených regionálních biokoridorů. V jižní části území obce by měla být přednostně doplňována krajinná zeleň a zmenšeny rozlohy jednotlivých půdních bloků.

V území se vyskytují prvky ÚSES, a to regionální biocentrum RBC 460 Žampach, regionální biokoridory RBK 814 Litice – Žampach a RBK 865 Žampach – Vadětín, lokální (místní) biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3, LBC 4, LBC 5 a lokální (místní) biokoridory LBK 1, LBK 2, LBK 3. Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou funkční.

Vymezené skladebné prvky ÚSES jsou prostorově vymezené, pomístně omezeně funkční. Jejich funkčnost je třeba kvalitativně zvyšovat. Prvky ÚSES navazují na prvky ležící mimo řešené území.

ÚP všechny uvedené přírodní hodnoty, které jsou zároveň limity využití území, respektuje, chrání a rozvíjí především stabilizací ploch nezastavěného území a stanovením koncepce ÚSES.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce se nacházejí tyto nemovité kulturní památky zapsané v ÚSKP ČR:

Číslo rejstříku	Název okresu	Obec	Část obce	čp.	Památky	Ulice, nám./ umístění
46193/6-4168	Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach		hrad – Žampach; zřícenina	
34750/6-3894	Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach		Socha Krista – Ecce Homo	před zámkem
17602/6-4167	Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach	1	Zámek	
46282/6-4169	Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach		zvonice	na návsi; poblíž vjezdu k zámeckému areálu
37241/6-4170	Ústí nad Orlicí	Žampach	Žampach		Sloup s litinovým Krucifixem	na návsi

Zdroj: <http://pamatkovykatalog.cz/>

Na území obce je také několik ostatních kulturních hodnot – památek místního významu, které nejsou zapsány do ÚSKP ČR, ale mají význam pro obec:

– dům č.p. 12, dům č.p. 29 a dům č.p. 54.

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy. Při využití území je proto třeba postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Větší pravděpodobnost archeologických nálezů je v tomto ÚAN I a II:

Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
14-32-02/1	Žampach – hrad	I	Žampach, Ústí nad Orlicí
14-32-02/2	Žampach obec	II	Žampach, Ústí nad Orlicí

Zdroj: <http://isad.npu.cz/>

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ, včetně stabilizované dopravní a technické infrastruktury mimo ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura) a plochy pro ně tvoří základní kostru civilizačních hodnot území.

ÚP uvedené kulturní a civilizační hodnoty, včetně nezapsaných památek místního významu respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury obce a urbanistické kompozice jejích sídel, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ, a zastavitelných ploch na něj přímo navazujících (s výjimkou jedné plochy) – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly. Naplňování takto vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu přispěje k jejich ochraně a posílení.

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Základní koncepce rozvoje území obce vychází ze splnění požadavků vyplývajících ze Zadání ÚP, kde jsou definovány především jako:

1. *Požadavky na urbanistickou koncepci.*
2. *Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.*
3. *Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.*

Jejich splnění se prolíná celou koncepcí ÚP a odraz jednotlivých řešení je patrný z následujících kapitol.

Základním požadavkem na zpracování ÚP je vytvořit předpoklady a stanovit podmínky pro všestranný a vyvážený rozvoj obce, úměrný její velikosti a významu v systému osídlení Pardubického kraje.

Koncepce rozvoje obce musí být navržena v míře zajišťující vytvoření podmínek pro ochranu a rozvoj kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území.

Zároveň musí respektovat limity využití území, včetně základních charakteristik lesozemědělské krajiny a krajin 05 Svitavsko – Orlickoústecko a 06 Podorlicko vymezené v ZÚR Pk, ve znění Aktualizace č. 3.

Tyto požadavky ÚP řeší stanovením vzájemně koordinovaných koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a uspořádání krajiny – viz dále ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e), pro jejichž budoucí naplňování stabilizuje současné plochy, vymezuje plochy změn a stanovuje podmínky pro jejich využití.

Tak ÚP vytváří územní podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, tedy podmínky pro vyvážený a udržitelný rozvoj všech základních funkcí (zejména bydlení i rekreace, občanského vybavení včetně sportu, výroby a skladování) a pro zajištění ekologické stability území a kvalitního životního prostředí (mimo, ale i uvnitř ZÚ – např. dostatek veřejných prostranství, kvalitní systém sídelní zeleně), včetně předpokladů pro zlepšení dopravního a technického vybavení území.

Základní koncepce rozvoje území obce tím stabilizuje a podporuje současný význam a funkci obce ve struktuře osídlení této části kraje, a to při respektování limitů využití území a jeho hodnot, včetně cílových charakteristik lesozemědělské krajiny.

ad I.1.c)**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICE KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****VÝCHODISKA**

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření v níže uvedených letech, ukazuje následující tabulka. Počet obyvatel celkově vykazuje po celé sledované období kolísavou tendenci, ale mezi lety 1900 až 2018 celkově klesl počet obyvatel cca o 50 %, v současné době dochází k mírnému nárůstu. K 31.12.2019 žilo v obci 299 obyvatel, z toho 174 mužů a 125 žen. K 16.4.2020 v obci žilo 314 obyvatel.

Vývoj počtu trvale žijících obyvatel

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2017	2019
Počet obyvatel	521	510	397	382	237	388	262	303	326	304	289	272	299

Zdroj: ČSÚ, ÚAP

V obci se neprojevuje proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje se podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Podíl osob starších 65 let je v obci 13,1 % (ČR 18,8 %, kraj 19,9 %), tedy shodný s podílem osob mladších 15 let, který činí rovněž 13,1 % (ČR 15,6 %, kraj 15,8 %).

Průměrný věk k 31.12.2019 je 41,5 je nepatrně nižší ve srovnání s průměrným věkem v kraji (42,4 let) i v ČR (42,2 let). Věkovou strukturu v obci k 1.3.2001, 26.3.2011, 31.12.2017, 31.12.2018 a k 31.12.2019 ukazuje grafické vyjádření.

Věková struktura obyvatel obce

Věková skupina	1.3.2001	26.3.2011	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
0 - 14 let	37	31	28	37	46
15 - 64 let	248	239	208	209	212
65 a více let	21	23	38	37	41
celkem obyvatel	306	294	272	283	299

Zdroj: ČSÚ

Celkově se v roce 2019 počet obyvatel zvýšil o 9. V tomto roce byl počet živě narozených 5, zemřelých 4. Počet přistěhovalých obyvatel 19, počet vystěhovalých obyvatel 6. Z výše uvedeného je patrné, že na demografickém vývoji obyvatelstva v obci se podílí zejména počet přistěhovalých.

V následující tabulce je znázorněna denní vyjíždka dle SLDB 2011. Počet vyjíždějících obyvatel celkem byl 79, z toho počet vyjíždějících do zaměstnání byl 48 a do škol 31. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 99.

Denní vyjíždka do zaměstnání a do škol		
Vyjíždějící celkem		79
	vyjíždějící do zaměstnání	48
v tom	vyjíždějící v rámci obce	9
	vyjíždějící do jiné obce okresu	32
v tom	vyjíždějící do jiného okresu kraje	2

		vyjíždějící do jiného kraje	3
		vyjíždějící do zahraničí	2
	vyjíždějící do škol		31
	v tom	vyjíždějící v rámci obce	10
		vyjíždějící mimo obec	21

Zdroj: ČSÚ

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 do roku 1980 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). V roce 1991 a 2001 se počítá opět celkový počet domů. Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do 2011 lze vyzorovat, že v letech 1900 – 1980 docházelo v obci k úbytku počtu domů, ale od roku 1980 do roku 2011 docházelo k výraznému nárůstu počtu domů.

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011
Počet domů	97	96	90	91	88	74	66	61	80	84	95

Zdroj: ČSÚ

V roce 2011 bylo na území obce evidováno 95 domů (86 RD, 1 bytový dům a 8 ostatních budov), z toho obydlených 62 domů, z toho 53 RD, 1 bytový dům a 8 ostatních budov. V letech 2014 až 2019 bylo v obci dokončeno 5 bytů. Na území obce převažuje jednoznačně bydlení v RD. V obci se nachází 33 objektů individuální rekreace (zdroj: obec).

Tyto informace jsou využity pro vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pro bydlení uvedené v kap. II.1.n) tohoto Odůvodnění.

Občanské vybavení

- viz ad d) této kapitoly.

Výroba a služby výrobního charakteru, podnikání

Dle údajů ČSÚ bylo v roce 2019 v obci celkem 59 registrovaných subjektů, z toho 38 subjektů se zjištěnou aktivitou.

V obci jsou zastoupeny různé oblasti podnikání – stavebnictví (6), zemědělství, lesnictví a rybářství (5), ubytování, stravování a pohostinství (3), činnosti v oblasti nemovitostí (1), profesní, vědecké a technické činnosti (3), veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení (2), zdravotní a sociální péče (1) a ostatní činnosti (7) podniků se zjištěnou aktivitou. Dle právní formy převažuje v obci podnikání fyzických osob (33), z toho osoby podnikající podle živnostenského zákona (28), dle jiného zákona (1) a zemědělské podnikatelé (4). V obci podniká 5 právnických osob a 1 družstvo.

V oblasti trhu práce má obec Žampach širší vztahy na své okolí, zejména pak na Letohrad, v obci je především řada drobných podnikatelů – např. kadeřnictví, truhlářství, výroba granulí a konzerv pro zvířata, truhlářství, klempířství.

Nezaměstnanost

Dle podkladů z ČSÚ v obci k 31.7.2020 byl 1 dosažitelný uchazeč o pracovní místo z celkového počtu obyvatel ve věku 15 – 64 let (212 obyvatel). Podíl nezaměstnaných osob v tomto období byl 0,5 %.

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Stanovení urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení přírodních, kulturních a především civilizačních hodnot území, včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP (včetně obecných požadavků vyplývajících z ÚAP) je vytvořena kostra urbanistické koncepce.

Dosavadní urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, zakotvené v předchozím ÚP, je zachována. ÚP Žampach byl vydán 11.12.2009 a OOP nabylo účinnosti 30.12.2009. ZoU byla schválena 15.9.2014. Obec je územně stabilizována ve způsobech využití vycházejících z údajů katastru nemovitostí, které jsou členěny na stabilizované plochy dle § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve smyslu Metodického pokynu – Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR) – podrobněji viz část ad I.1.f) této kapitoly. Sídlní struktura je zachována, žádná nová sídla nejsou zakládána. Plošné uspořádání akceptuje dosavadní historický vývoj území, koordinovaný předchozím ÚP. Prostorové uspořádání je dotvářeno do kompaktnějších tvarů využíváním proluk v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v těsné vazbě na ZÚ (vyjma plochy Z16 (SV) na místě bývalého zbořeniště).

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení předchozího ÚP se potvrzují základní tendence rozvoje, a to v doplnění zastavitelných ploch především pro bydlení a veřejnou infrastrukturu. Urbanistickou koncepcí spoludotváří koncepcí uspořádání krajiny – viz ad I.1.e) této kapitoly.

Rozvoj obce bude tedy postupně realizován tak, aby nedošlo k narušení původní formy zástavby, ale naopak, aby byly zkvalitňovány i estetické hodnoty a životní prostředí a aby nebyly narušeny významné dálkové pohledy a průhledy. K tomu jsou stanoveny podmínky využití a prostorového uspořádání území.

Stanovením urbanistické koncepce, včetně urbanistické kompozice je zabezpečen vyvážený rozvoj všech pilířů dle principů udržitelného rozvoje území. Stabilizací současného využití a posílením rozvoje v oblasti bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství a doplněním dopravní infrastruktury, společně se stabilizací uspořádání ploch v krajině, jsou zajištěny příznivé podmínky pro trvalé obyvatelstvo i pro návštěvníky obce, pro ekonomický rozvoj i pro kvalitní životní prostředí.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Návrhové plochy, vymezené v předchozím ÚP, jsou postupně využívány pro stanovený způsob využití. Ty jsou v ÚP vymezeny jako plochy stabilizované, a to jak v ZÚ, tak v nezastavěném území. Zbývající dosud nevyužité rozvojové plochy v území byly přehodnoceny dle platné právní úpravy a převážně vymezeny v ÚP jako zastavitelné plochy, stejně jako plochy vymezené na základě uplatněných záměrů na provedení změn v území (dále jen „záměry“), které obec přijala k řešení v ÚP a byly prověřeny jako přijatelné.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby případné negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Jsou vymezeny téměř všechny ve vazbě na ZÚ. Využívá se tak

možnosti jednoduchého napojení na veřejnou infrastrukturu, která je buď již vybudována či se její realizace připravuje.

Zastavitelné plochy jsou, stejně jako plochy stabilizované, vymezeny zpravidla na hranice parcel. V některých případech však hranici vymezených ploch tvoří spojnice lomových bodů hranic parcel, spojnice styčných bodů hranic více parcel nebo vzájemná kombinace těchto možností.

Při vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj obce se vychází ze základního požadavku převzít dosud nevyužité plochy z předchozího ÚP, které vyhovují současným kritériím a potřebám, aby byla zajištěna kontinuita naplňování dlouhodobě stanovené urbanistické koncepce – viz následující tabulka.

Plochy přestavby nejsou v ÚP vymezeny.

OS – občanské vybavení – sport

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Žampach	Z18	OS	1,32	7-OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	plocha vymezena v sídle Hlavná v souladu s předchozím ÚP pro rozvoj sportu a tělovýchovy v prostoru již pro tento účel dlouhodobě užívaném pro volnočasové aktivity v přírodním prostředí

OH – občanské vybavení – hřbitovy

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Žampach	Z19	OH	0,28	-	-	plocha vymezena z podnětu obce na vymezení plochy pro hřbitov, který v obci chybí, plocha vymezena ve vhodné poloze z hlediska dopravního napojení, v dostatečné vzdálenosti od ZÚ a zastavitelných ploch, ale stále v dobré docházkové vzdálenosti

PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Žampach	Z20	PZ	0,23	-	-	plocha vymezena v centrální části sídla Žampach za účelem vytvoření veřejného prostranství v prostoru intenzivně využívaného ZÚ s plánovanou další výstavbou (zastavitelné plochy Z8 a Z9 – obě SV) a dále s cílem propojení veřejného prostranství s převahou zeleně s krajinným prostředím vstupujícím do území z jihovýchodu
Žampach	Z21	PZ	0,48	-	-	plocha vymezena v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu pro hřbitov z důvodu jeho zakomponování do prostředí při příjezdu do obce od jihu s cílem vytvoření kompozičního záměru ke stabilizované ploše PZ přiléhající k plánovanému hřbitovu ze severní strany a zároveň plnící i částečnou pohledovou clonu od ploch zemědělské výroby

SV – smíšené obytné venkovské

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Žampach	Z1	SV	0,83	1b-BV	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozím ÚP, s nepatrným rozšířením jižním

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						směrem z důvodu upřesnění vymezení v návaznosti na aktuální mapové dílo, s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce
Žampach	Z2	SV	0,91	4-BV	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozím ÚP, s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce a zároveň s cílem zacelení proluky
Žampach	Z3	SV	0,60	5-OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití částečně v ZÚ, v souladu s předchozím ÚP z hlediska rozsahu, ale se změnou způsobu využití reagující na přijatelný uplatněný záměr vlastníka
				6-OM	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)	
Žampach	Z4	SV	0,08	-	-	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, s cílem umožnit rozšíření zázemí sousední plochy SV
Žampach	Z5	SV	0,67	8-BV	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	plochy vymezeny v souladu s předchozím ÚP, ve kterém se jednalo o jednu plochu podmíněnou zpracováním ÚS, na základě které jsou plochy zpřesněny včetně dopravního napojení (Z23 pro DS2) s návazností na jihu na ZÚ a stabilizované plochy téhož způsobu využití
Žampach	Z6	SV	0,83	8-BV	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	
Žampach	Z7	SV	0,23	-	-	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, reagující na uplatněný záměr s podporou obce
Žampach	Z8	SV	0,53	12BV+DS	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, částečně v souladu

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						s předchozím ÚP a s rozšířením jihovýchodním směrem, reagujíc na uplatněný záměr
Žampach	Z9	SV	0,42	13-BV	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozím ÚP, s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce a zároveň s cílem zacelení proluky
Žampach	Z10	SV	1,27	17-OV	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy SV a OV, částečně v rozsahu dle předchozího ÚP, dle požadavku obce se změnou způsobu využití, a s rozšířením v rozsahu ZÚ, s cílem podpory bydlení ve východní poloze v této části obce za účelem využití pozemků z převážné části ve vlastnictví obce
Žampach	Z11	SV	0,60	18BV+ZS	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV),	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozím ÚP, s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce a zároveň s cílem zacelení proluky
Žampach	Z12	SV	0,74	PÚR 2-BV+21-DS	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití v rozsahu zmenšeného uplatněného záměru po prověření územní rezervy vymezené v předchozím ÚP (PÚR 2 pro SV)
Žampach	Z13	SV	0,28	19a-BV	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	plochy vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozím ÚP, s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce
Žampach	Z14	SV	0,71	19b-BV	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Žampach	Z15	SV	0,17	15-RI	Plochy rekreace – rekreace – rodinná (RI)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozím ÚP, se změnou způsobu využití dle uplatněného záměru s cílem podpory bydlení v této části obce
Žampach	Z16	SV	0,35	-	-	plocha vymezena bez vazby na ZÚ, ale v místech bývalého zbořeniště, reaguje na uplatněný přijatelný záměr s podporou obce
Žampach	Z17	SV	0,82	20-BV	Plochy pro bydlení – venkovského typu (BV)	plocha vymezena v návaznosti na stabilizované plochy téhož způsobu využití, v souladu s předchozím ÚP, s cílem podpory rozvoje bydlení v této části obce

DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
Žampach	Z22	DS2	0,26	2-DS	Plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DS)	plocha vymezena v souladu s předchozím ÚP s cílem zajištění přístupu k ploše veřejné technické infrastruktury (vodní hospodářství)
Žampach	Z23	DS2	0,30	8-BV	Plochy bydlení – venkovského typu (BV)	plocha vymezena v severní části obce pro doplnění systému dopravní infrastruktury s cílem zajištění dopravní dostupnosti a přístupnosti zastavitelných ploch (Z5 a Z6, obě SV) v souladu s pořízenou územní studií, o které jsou údaje

Vymezení zastavitelné plochy v ÚP				Vazba na předchozí ÚPD		Popis a odůvodnění vymezení zastavitelné plochy; případně podmínka rozhodování
k. ú.	Označení plochy	Způsob využití plochy	Rozloha plochy (ha)	Označení plochy	Způsob využití plochy	
						vloženy do evidence územně plánovací činnosti
Žampach	Z24	DS2	0,22	-	-	plocha vymezena pro doplnění systému dopravní infrastruktury (parkoviště) s cílem vytvoření podmínek pro zvýšení možnosti parkování, a to jak místních obyvatel, tak návštěvníků – jedná se o vhodnou lokalitu z hlediska dostupnosti jak současných, tak plánovaných objektů a zařízení občanského vybavení, tak i pro účely potřeb cestovního ruchu

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Současný stav v rozložení ploch sídelní zeleně je stabilizován v zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití v ZÚ, včetně samostatně vymezených ploch PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou veřejné zeleně a ZZ – zeleň – zahrady a sady uvnitř ZÚ. Sídelní zeleň tvoří jak plochy zeleně soukromé, tak i veřejné.

Systém navazuje na krajinnou zeleň přístupující z nezastavěného území k ZÚ – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Řešené území je celé dopravně vázáno na vedení silnic III. třídy, a to na silnici III/31014 (Žamberk – Písečná – České Libchavy), silnici III/31015 (III/31014 – Hlavná) a silnici III/3606 (Žampach – Hnátnice), které umožňují realizovat dopravní vazby v širších vazbách a především tvoří základní obslužný systém území obce. Vzhledem k jejich dopravnímu významu je možné jejich současné vedení považovat za dlouhodobě stabilizované na současných plochách DS1.

Na základní komunikační systém území, tvořený silnicemi III. třídy, jsou přímo napojeny ostatní pozemní komunikace. Síť těchto komunikací především umožňuje zpřístupnění jednotlivých ploch současné zástavby. Tyto komunikace jsou zatěžovány výhradně místní dopravou, a tak je jejich vedení v území po plochách DS2 stabilizováno.

Plochy pro nové obslužné komunikace jsou v ÚP vymezeny v souvislosti se zpřístupněním nově vymezených ploch zástavby v severozápadní části obce Z23 a pro zpřístupnění vodojemu Z22 u místní části Hlavná.

Odstavování a parkování bude nadále řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu či technickou infrastrukturu. Pro potřeby krátkodobého parkování u obytné zástavby je možno využívat i minimálně dopravně zatížené přilehlé ostatní pozemní komunikace a veřejná prostranství. Pro zvýšení kapacit parkování je nově vymezena plocha Z24 při jižním vstupu silnice III/3606 do obce.

V současné době je dopravní obsluha území zajištěna i hromadnou dopravou, a to jednou autobusovou linkou s celkem pěti zastávkami. Zastávky autobusové dopravy svými docházkovými vzdálenostmi plně pokrývají ZÚ a jejich situování je stabilizované. Výraznější rozvoj autobusové dopravy nelze předpokládat.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. V tomto území však sčítání nebylo prováděno, a tak u silnic III. třídy je možné předpokládat intenzity minimálních hodnot. Ani v dlouhodobém časovém horizontu nelze předpokládat jejich výraznější navýšení. Z toho vyplývá, že jejich současné šířkové a směrové parametry jsou dlouhodobě stabilizovány.

Ochranná pásma

V území se uplatňuje OP silnic III. třídy mimo ZÚ, které podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích dosahuje vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

JINÉ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro drážní, leteckou a vodní dopravu nejsou v území obce zastoupeny.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Technickou infrastrukturu je přípustné kromě níže popsaných ploch umísťovat také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami jejich využití. V nezastavěném území nebyly shledány důvody pro její výslovné vyloučení ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Celé řešené území se nachází v CHOPAV Východočeská křída dle nařízení vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Jde o důležitou fázi preventivní ochrany vodních zdrojů, při níž se souborem zákazů a omezení upravují činnosti, které by mohly nepříznivě a natrvalo nebo velmi dlouhodobě ovlivňovat vodohospodářské poměry, a tím zároveň podmínky využití vodních zdrojů. Dále se v řešeném území nachází ochranné pásmo I. a II. stupně vodního zdroje Žampach a dále je v řešeném území situován pozorovací vrt ČHMÚ.

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Zdrojem vody je zvedeň permského pískovce, jež je součástí hydrogeologického rajónu 521 Podorlická brázda. Vodním zdrojem zásobujícím vodovodní systém Žampach – Hlavná je vrt ZA-1 a záložní zdroj – studna ST, jež je situována v údolí bezejmenného potoka. Tato studna zachycuje údolní pramenní vývěr, v průběhu ročního období dochází ke značné kolísavosti vydatnosti $Q=1,5 - 0$ l/s.

Vydatnost hlavního vodního zdroje byla stanovena na $Q=3,0$ l/s s množstvím 30 000 m³/rok. Distribuce jímané vody do zemních vodojemů je zajištěna pomocí čerpacích stanic. Tyto vodní zdroje zásobují vodovodní systém v řešeném území.

V řešeném území jsou situovány dva zemní vodojemy. Dodávku pitné vody zajišťuje primárně zemní vodojem Žampach, který je jednokomorový (min. hloubka 479,70 m n.m. a max. hladina 481,70 m n.m.) o objemu 50 m³. Tento zemní vodojem primárně zásobuje spotřebiště v části Žampach, po naplnění kapacity tohoto vodojemu dochází k plnění kapacity vodojemu Hlavná (min. hloubka 534,90 m n. m. a max. hladina 536,70 m n.m.) o objemu 30 m³, ze kterého je zásobena část Hlavná.

Vlastníkem a provozovatelem skupinového vodovodu je VaK Jablonné nad Orlicí a.s.

Současný veřejný vodovodní systém zajistí dostatečné množství pitné vody ve spotřebišti. Nenapojení obyvatelé na skupinový vodovod využívají soukromých domovních studní.

ÚP respektuje současný vodovodní systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem zásobování všech odběrných míst, protože nebyly zjištěny skutečnosti, které by tomu bránily.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

Nouzové zásobování pitnou vodou

Dle PRVK Pk bude řešené území v případě přerušení dodávky pitné vody z obou vodních zdrojů zásobeno z náhradního vodního zdroje LT-2 Písečná ze skupinového vodovodu Letohrad. Při nouzovém zásobování lze využít i stávající místní zdroje jako jsou studny či jímky pro potřeby užitkové vody, avšak v omezené míře.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Podkladem pro zpracování této části ÚP je PRVK Pk. Na území obce Žampach není vybudován systém jednotné ani splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, jsou realizovány pouze septiky a jímky na vyvážení a dále jen dešťová kanalizace.

Zneškodňování odpadních vod je v celém řešeném území řešeno individuálním způsobem. Část Žampach dle PRVK Pk by měla být tlakově odkanalizována do sousední obce Písečná, do doby realizace kanalizačního systému zůstane dosavadní způsob zneškodňování odpadních vod zachován. Splaškové vody od nové zástavby budou zneškodňovány v souladu a aktuální právní úpravou.

ÚP připouští realizaci oddílného kanalizačního systému v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití s cílem napojení většiny zdrojů odpadních vod.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí a činí do průměru 500 mm včetně 1,5 m.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Řešené území je energeticky zajištěno elektrickým systémem VN, TS a NN, jehož provozovatelem je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno VN systémem 35 kV z nadzemního el. vedení VN 563 s provozním napojením na TR 110/35 kV Žamberk. V současné době zajišťuje zásobování řešeného území el. energií 5 TS.

Číslo TS	Název	Druh TS	Rok výstavby	Transformátor (kVA)		Majitel
				instalovaný	výhledový	
379	Žampach – obec I	2sl.-bet.	1983	160	630	ČEZ
913	Žampach – ústav	2sl.-bet.	1981	250	250	ČEZ
1283	Žampach – obec II	2sl.-bet.	2001	100	630	ČEZ
1284	Žampach	2sl.-bet.	2001	100	630	ČEZ
93	Hlavná	příhradová	1983	160	400	ČEZ
Celkový instalovaný transformační výkon				770 kVA	2540 kVA	ČEZ

Současná zásobovací koncepce systémem 35 kV je v souladu s Územní energetickou koncepcí Pardubického kraje a ZÚR Pk zachována.

Zásobování řešeného území el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno.

Vzhledem k plošnému rozložení současných TS a možnosti zvýšení jejich instalovaného transformačního výkonu, lze předpokládat el. příkon zajistit z těchto TS.

Koncepce zásobování systémem 35 kV, který je řešen nadzemním vedením, zůstane i ve výhledu zachována. Kabelizace VN systému se nepřepokládá.

ÚP proto respektuje současný systém zásobování elektrickou energií a připouští jeho rozvoj s cílem zásobení všech odběrných míst tímto ekologickým médiem.

Mimo kmenové vedení VN 563 a VN přípojek k výše uvedeným stanicím, prochází jižní částí řešeného území nadzemní vedení ZVN 400 kV (V 453 Neznášov – Krasíkov).

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98 odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 Sb. a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující OP:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957 Sb.	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení do 35 kV – vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. U zděných TS od oplocení nebo zdi.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Území obce je plynofikováno v části Žampach STL plynovodem z RS Žampach. RS je připojena na VTL plynovod České Libchavy – Lukavice.

Plynofikace části Hlavná se z ekonomických důvodů nepředpokládá, ÚP ji nicméně stanovením podmínek využití ploch připouští.

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), stanovena OP takto:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu..... 1 m,
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu..... 4 m,
- u VTL plynovodů a VTL plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu 4 m.

Bezpečnostní pásma

- Uvedený zákon kromě OP stanovuje pro plynárenská zařízení ještě BP takto:
- vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaků 40 barů včetně

do DN 100 včetně	10 m,
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m,
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m,
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m.

TELEKOMUNIKACE

ZÚ je telefonizováno kabelovým vedením, napojeným na digitální ústřednu Letohrad. Jeho provozovatelem je O₂ Czech Republic, a.s. Z dalších radiokomunikačních služeb jsou využívány sítě GSM. Uvedená telekomunikační vedení a zařízení řešení ÚP neovlivňuje.

ÚP respektuje současný telekomunikační systém a připouští jeho rozvoj, aby bylo možné připojit všechny potenciální uživatele.

Ochranná pásma

OP telekomunikačního vedení určuje zákon č. 127/2005 Sb. v rozsahu 1,5 m na každou stranu od vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady v obci.

ÚP v souladu se zadáním ÚP nevymezuje žádné samostatné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu (vyjma individuální likvidace) je v souladu s aktuální právní úpravou řešena odvozem mimo území obce.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Velikost sídel i funkcí ve struktuře osídlení ovlivňuje současnou skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce převážně místního významu.

V oblasti vzdělávání a výchovy se v obci nenachází ani MŠ (2-6 let), děti dojíždějí do obcí Písečná a Hnátnice. ZŠ (1. a 2. stupeň) také v obci není, žáci dojíždějí do ZŠ v obci Písečná, Hnátnice nebo do města Letohrad.

Nejbližší střední školy se nacházejí v Letohradě a v Ústí nad Orlicí nebo v Žamberku (Gymnázium, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola, Střední odborné učiliště, Jazyková škola). Nejbližší vyšší a vysoké školy se nacházejí v Hradci Králové a v Pardubicích. Základní umělecká škola je v Letohradě.

Obec považuje zajištění školní výchovy v obci a okolí za vyhovující.

Obec nevlastní žádné sociální byty ani nezajišťuje pečovatelskou službu. Tyto služby jsou zajištěny v okolních obcích prostřednictvím např. Charity či Českého červeného kříže. V obci je umístěno nadmístní zařízení sociální péče Domov pod hradem Žampach (počet lůžek 93, zřizovatel Pardubický kraj).

V obci není zajišťována lékařská péče. Ordinance praktického lékaře, dětského lékaře, stomatologie i lékárna se nacházejí v Letohradě, Žamberku nebo Ústí nad Orlicí. Nejbližší poliklinika a nemocnice se nachází v Žamberku, Ústí nad Orlicí, kde je i sídlo RZP – výjezdní místo. Letecká záchranná služba (nejbližší heliport) se nachází v Hradci Králové.

Obec považuje zajištění zdravotnické péče za dostačující.

V obci se nachází veřejná knihovna. Kulturní dům či kino je v Letohradě, Žamberku nebo v Ústí nad Orlicí. Kostel s bohoslužbami a hřbitov se nachází nejbližší v Písečné.

V obci se také nachází Arboretum Žampach, které je součástí zámeckých parků. Arboretum je celoročně přístupné veřejnosti a je nedílnou součástí Domova pod hradem Žampach. (zdroj: www.obeczampach.cz)

Spolková činnost by se měla významně podílet na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívat ke zvýšení vzdělanosti, nabízet širokou škálu volnočasových a sportovních aktivit, a proto je potřeba podporovat její rozvoj. V obci působí Sbor dobrovolných hasičů Žampach či divadelní spolek Pancíř.

V oblasti veřejné správy a ochrany obyvatelstva se v obci nachází obecní úřad. Matrika, stavební úřad a OO Policie ČR je v Letohradě. Úřad obce s rozšířenou působností, pracoviště finančního úřadu a pošta se nachází v Žamberku. Hasičská zbrojnice (profesionální) se nachází v Letohradě.

V oblasti tělovýchovy a sportu se v obci nachází sportovní hřiště, jehož vlastníkem je obec Žampach.

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury doplňuje občanské vybavení charakteru komerčních zařízení v oblasti finančních služeb, které jsou dostupné v Letohradě, Žamberku nebo v Ústí nad Orlicí. V oblasti ubytování a stravování je v obci Hotel Pod hradem. V oblasti obchodu a služeb je zde klempířství, pokrývačství, truhlářství, dále kadeřnictví, pedikúra, v obci je také obchod s potravinami.

Obec považuje nabídku služeb za dostačující, ale postrádá zařízení poskytující hostinské a ubytovací služby.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (SV, OV, OS, DS1 a DS2). Pro tento způsob využití jsou samostatně vymezeny plochy PZ – vybraná veřejná prostranství s převahou zeleně. Pro zkvalitnění jejich systému ÚP vymezuje plochy Z20 a Z21 – viz Vymezení zastavitelných ploch.

V zastavitelných plochách je třeba v souladu s podmínkami jejich využití rezervovat další vhodné prostory pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí.

Všechny plochy vymezené pro veřejnou infrastrukturu budou využívány dle podmínek využití, které ÚP stanovuje pro jednotlivé způsoby v kap. I.1.f). Smyslem je zajištění srozumitelnosti a přehlednosti ÚP pro širokou odbornou i laickou veřejnost.

ad I.1.e)

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území a potřeb udržitelného rozvoje obce. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících územně analytických podkladů a právních

norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona a ZÚR Pk.

Řešené území leží v oblasti s lesozemědělským typem krajiny. V severní části území převažují lesy, v jižní části výrazně převažují zemědělské pozemky doplněné venkovskou zástavbou, a to jak plošnou, tak skupinovou a izolovanou.

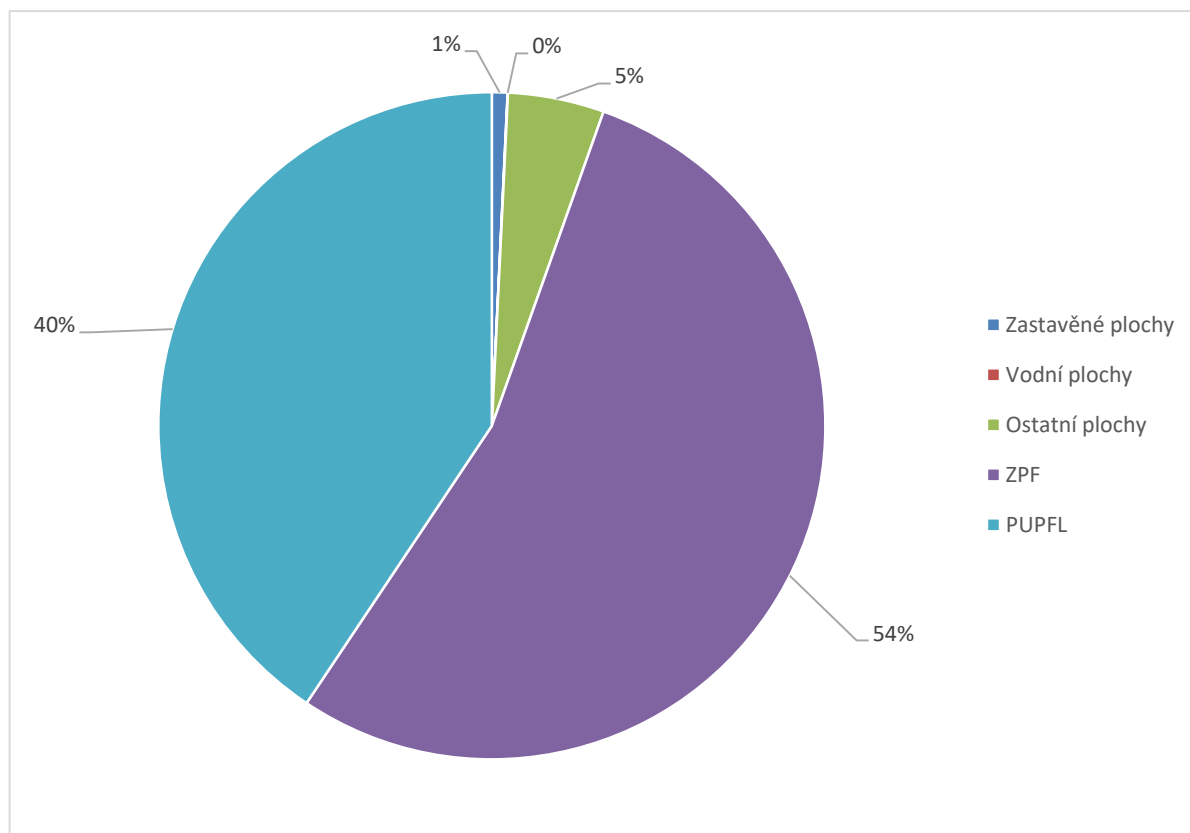
Typickým krajinným prvkem v řešeném území jsou izolované kopce, až téměř homole – kopec Žampach s hradní zříceninou.

ÚP zohlednil ochranu charakteristických znaků krajiny a zároveň respektoval dominanty v krajině.

Pro zachování krajinného rázu stanovil ÚP základní podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, jež by měly nadále zajistit existenci těchto významných hodnot. Návrh podmínek vychází ze ZÚR Pk, Koncepce ochrany přírody a krajiny Pardubického kraje a obecných principů ochrany krajinného rázu. V duchu těchto podmínek ÚP nenavrhuje nové sídlo v krajině ani rozvojové plochy, jejichž využitím by došlo k výraznému negativnímu narušení krajinného rázu.

Jedním z ukazatelů zachovalosti a odolnosti území proti nenadálým rizikovým jevům (přívalové deště) je hodnota KES. Pro obec Žampach má KES hodnotu 1,94. Tato hodnota označuje vcelku vyváženou krajinu, v níž jsou technické objekty relativně v souladu s dochovanými přírodními strukturami. Pro udržení a možné zvýšení hodnoty KES navrhuje ÚP zkvalitnění prvků ÚSES a připouští zvyšování podílu zeleně v krajině obce.

Zastoupení druhů pozemků je znázorněno v následujícím grafu a tabulce (Zdroj: ČSÚ, stav ke dni 31.12.2016):



Historické využívání krajiny bylo a je smíšené. V území mírně převažuje zemědělská půda (54 % rozlohy obce). Z celkové rozlohy ZPF připadá 158,6 ha na ornou půdu, a na TTP 116,9 ha. Orná půda na území obce vyžaduje přísun dodatečné energie a je hrozbou

v období nenadálých klimatických jevů (přivalové deště, eolická eroze). Nestabilní plochy orné půdy jsou vyváženy existencí PUPFL (225,5 ha).

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině i solitérní přírodní a antropogenní prvky a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách. ÚP zachovává diverzifikaci krajiny s prvky ÚSES regionální a místní úrovně a připouští zeleň a další přírodní prvky (např. malé vodní plochy), které budou plnit nejen funkci biologickou a estetickou, ale i ochrannou, především proti náhlým srážkovým přivalům a silným větrům (eolická eroze) a podpoří i migrační propustnost krajiny pro menší druhy živočichů a vytvoří podmínky pro šíření rostlin.

Druh pozemku	Výměra (ha)
ZPF	299,4
PUPFL	225,5
Vodní plochy	0,1
Zastavěná území	4,2
Ostatní plochy	25,9

DS1 – doprava silniční – silnice III. třídy

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, připouští jejich opravy a údržbu.

DS2 – doprava silniční – vybrané ostatní komunikace

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, připouští jejich opravy a údržbu.

Mimo tyto plochy dopravy silniční připouští doplňování účelových komunikací a stezek nemotorové dopravy.

WT – vodní plochy a toky

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

ÚP nezasahuje do hydrologického uspořádání vodních toků a vodních ploch. ÚP samostatně nové plochy pro toto využití nenavrhuje, ale připouští nové vodní plochy jako součást ploch s rozdílným způsobem využití

Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku dle odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry, a to i ve vymezených zastavitelných plochách Z2 (SV) a Z18 (OS).

AZ – zemědělské

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou určeny pro jiný způsob využití. Koncepce ÚP navrhuje zábor ZPF pouze pro zastavitelné plochy navazující na ZÚ. V rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Změny na ZPF jsou připuštěny tak, aby nesnižovaly hodnotu KES a zároveň umožňovaly budovat protipovodňová a protierozní opatření a v maximální možné míře se mohl prosazovat ekologický přístup k tvorbě a využívání

krajiny s minimalizováním nových povinností pro vlastníky pozemků (např. se nevymezují plochy pro rozptýlenou krajinnou zeleň). Součástí ploch tohoto způsobu využití jsou i polní cesty, retenční přehrážky, tůně, mokřady, zatravnění, svodné příkopy a interakční prvky, které ÚP připouští.

LE – lesní

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru. ÚP nemění funkční využití lesů, ani nenavrhuje změny v kategorii lesa a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V území obce jsou lesy zařazeny do kategorie lesů hospodářských, lesů ochranných a lesů zvláštního určení. V souladu s lesním zákonem nezasahuje ÚP do druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo. V řešeném území je lesnatost 40 % (225,5 ha), což je mírně vyšší než celostátní průměr (34 %).

MN – smíšené nezastavěného území – přírodní priority, vodohospodářské zájmy, ochrana proti ohrožení území

Plochy tohoto charakteru ÚP považuje za stabilizované a využívá jejich hlavních funkcí – ochranné, protierozní a protipovodňové. Tyto plochy přírodních a přírodě blízkých ekosystémů jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy.

ÚSES

Navržené prvky územního systému ekologické stability regionální a místní úrovně jsou funkční a umožňují tok energie, přesun druhů i přenos genetických informací. Funkčnost těchto prvků lze kvalitativně zlepšovat.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou všechny prvky ÚSES upřesněny dle doporučené metodiky MŽP ČR, ZÚR Pk (dle typu a úrovně prvku) a s ohledem na zajištění jejich plné funkčnosti (vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb., § 1). Prvky jsou vymezeny mimo ZÚ a nezasahují do zastavitelných ploch.

Regionální koncepce byla převzata ze ZÚR Pk a doplněna o místní prvky z předchozího ÚP, odráží vyhodnocení stavu území a požadavků na jeho rozvoj, včetně požadavku na založení koncepce protierozní a protipovodňové ochrany území, a je nadále zachována.

Skladebné prvky ÚSES

Vymezené prvky ÚSES leží mimo ZÚ a zastavitelné plochy převážně na lesních plochách. Do severního okraje obce zasahuje regionální biokoridor RBK 814 Litice – Žampach, který končí v regionálním biocentru RBC 460 Žampach. Z něj vychází západním směrem regionální biokoridor RBK 865 Žampach – Vadětín. Ten následně směřuje k jihu a vede liniiovými lesními celky k hranici obce, kde ji opouští. Z RBC 460 Žampach vychází východním směrem lokální (místní) biokoridor LBC 3. Na západní hranici zasahuje do území LBC 5 z něhož vychází východním směrem LBC 2, který jej propojuje s LBC 4. Do regionálních biokoridorů jsou vložena lokální (místní) biocentra LBC 1, LBC 2, LBC 3 a LBC 4. LBC 5 je severozápadním směrem napojeno prostřednictvím LBC 1 na lokální (místní) biokoridor vymezený v ÚP České Libchavy.

Veškeré vymezené prvky ÚSES jsou funkční. Pro zlepšení jejich funkčnosti je možno vylepšovat druhové složení lesních porostů, a to s vyšším využitím stanovištně a druhově odpovídajících dřevin (vyšší zastoupení listnatých dřevin) a v biokoridorech mimo PUPFL zapojovat vyšší zastoupení plodonosných dřevin, a to jak ve formě liniové výsadby, tak skupinové i solitérní.

Prvky ÚSES byly řešeny v návaznosti na sousední obce – viz kap. II.1.c).

Kódování prvků regionální úrovně je převzato ze ZÚR Pk, kódování místní úrovně (biokoridorů) je stanoveno nezávisle a posloupně, biocentra jsou označena v souladu s předchozím ÚP.

ÚSES

Přehled prvků ÚSES

Vysvětlivky:

Význam prvku:

RBC – regionální biocentrum

RBK – regionální biokoridor

LBC – místní (lokální) biocentrum,

LBK – místní (lokální) biokoridor.

Typ prvku (nejméně 75 % plochy):

L – lesní, S – smíšený.

Stav prvku, rozloha:

F – funkční, v ha dle GIS podkladu.

Číslo prvku dle ÚP a význam, název	Typ prvku	Popis prvku – stav a návrh opatření	Stav prvku, rozloha
RBC 460 Žampach	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých na kopci Žampach. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 33,36
RBK 814 Litice- Žampach	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 6,42
RBK 865 Žampach- Vadětín	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 8,19
LBC 1	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 3,56
LBC 2	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 4,56
LBC 3	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 3,48
LBC 4	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 6,72
LBC 5	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 1,24
LBK 1	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 0,50
LBK 2	L	Lesní komplexy včetně porostů přírodě blízkých. V rámci obnovy porostů upřednostnit druhově a stanovištně původní druhy.	F 1,91

LBK 3	S	Zemědělské pozemky, částečně zorněné, liniová zeleň. Doplnit krajinnou zeleň keřů a stromů, liniově, skupinově a soliterně umísťované. Doseť přírodě blízkou travní směsí.	F 0,82
-------	---	--	--------

Protipovodňová opatření a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umísťovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Především se jedná o volbu vhodné trasy a přednostní využití již stávajících tras technické infrastruktury. Pokud to technické podmínky umožňují, tak tyto stavby přednostně umísťovat pod úroveň terénu. Volit období realizace do doby, kdy bude daný prvek nejméně ohrožen. Na plochách ÚSES a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Především se jedná o trvalé změny v dochovaných prvcích krajiny a způsobu obhospodařování nebo umísťování takových činností, které mohou svým dopadem omezit využívání daného prvku – např. hlukem, odpadními látkami apod. Veškeré zásahy v prvcích ÚSES musí být podřízeny zájmu o jejich trvalou funkčnost a musí být koordinovány.

Při výsadbě a obnově prvků ÚSES používat výhradně původní druhy rostlin odpovídající stanovištním podmínkám, což je nedílný předpoklad udržení a zlepšování funkčnosti těchto prvků.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost krajiny je zabezpečena systémem silnic III. třídy a ostatních (místních a účelových) pozemních komunikací, včetně jejich přípustného doplnění v celém území. Tento systém je doplněn cestní sítí v nezastavěném území, u které se připouští jak rozšiřování, tak její obnova. Zároveň se navrhuje nové rozvojové plochy Z22 a Z23 určené pro umístění pozemních komunikací. Tuto síť, včetně jejího doplnění lze využívat v souladu s jejím posláním, tradicí a zároveň ji využívat i pro různé druhy nemotorové dopravy.

Biologická prostupnost krajiny je mírně omezená (velikost a způsob využití půdních bloků a zastavěná území). V území nedojde realizací ÚP ke snížení průchodnosti krajiny. Pro zvýšení migrace se připouští sídelní a krajinná zeleň v plochách s různým způsobem využití a podpora přirozené druhové skladby dřevin v prvcích ÚSES, včetně jejich nové výsadby a dosadby.

V rámci údržby vodního toku ÚP doporučuje odstraňovat migrační bariéry a nové nevytvářet, podporovat revitalizaci drobných vodotečí.

Pro zvýraznění prostupnosti krajiny je vhodné v budoucnu zvýraznit polní cesty a stávající přírodní dominanty a místa dálkových pohledů přírodě blízkým způsobem, např. výsadbou liniové, skupinové nebo jen soliterní zeleně nebo ponecháním květnatých mezí.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Umístění protierožních opatření na zemědělských plochách (orná půda) s vyšší sklonitostí je nutné řešit detailními projekty. Část protierožní funkce plní i prvky ÚSES. Jejich konkrétní podobu a umístění je tak možno realizovat samostatně dle potřeby a požadavků majitelů a nájemců ZPF, popřípadě jiných oprávněných subjektů, a to téměř v celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území se pro tento účel samostatně plochy nevymezují. Připouští se umístění protipovodňových opatření téměř na celém území obce, protože nebyly shledány důvody pro jejich omezování.

OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI GEOLOGICKÝMI JEVI

ÚP respektuje vymezená sesuvná území lokální a plošná a neumísťuje do nich činnosti a rozvojové plochy, které by mohly svým využitím nebo provozem oživit tyto rizikové faktory v území.

REKREACE

Současné rekreační využití území je směřováno do stabilizovaných ploch OK (hromadná rekreace) a SV (rodinná rekreace) a do nezastavěného území (turistika, krajinné atraktivita) – viz prostupnost krajiny.

Pro podporu cestovního ruchu a rekreace se připouští využití i dalších stabilizovaných či zastavitelných ploch (OV, OS i PZ).

Pro podporu rekreačního využití ÚP dále nevylučuje budování infrastruktury pro cestovní ruch ve smyslu § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Geologické poměry v území jsou respektovány a nejsou navrhována žádná opatření měnící jejich charakter ani žádné nové plochy pro zásahy do horninového prostředí.

ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využitím by bylo možné započít s těžebními nebo hlubinnými pracemi.

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Ochrana obyvatelstva

Současný systém ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany obyvatelstva dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje. Pro jejich naplňování bude využíváno buď budov občanského vybavení či přilehlých ploch a ploch veřejných prostranství. Požadavek na vymezení samostatných nových ploch pro účely dle citovaného § 20 nebyl uplatněn.

Obrana a bezpečnost státu

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,

- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO ČR.

MO ČR si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO ČR.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití (není z podstaty věci stanoveno u smíšených způsobů využití) a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. V případě ploch SV je na základě potřeby zajištění územních podmínek pro posílení hospodářského pilíře stanoveno i podmíněně přípustné využití, pro které je stanovena stěžejní podmínka. Jejím smyslem je zachování kvalitních podmínek pro hlavní či přípustné využití, včetně nezvyšování dopravního zatížení území.

Význam použitých pojmů, který není jednoznačně zřejmý z obecné právní úpravy, je pro potřeby tohoto ÚP stanoven v úvodu výrokové části, s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám v území.

V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo vycházeno z Metodického pokynu Standard vybraných částí územního plánu (MMR ČR, 2019).

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území (ust. § 8 odst. 2). Pro plochy s větším podílem venkovského bydlení v RD typického pro řešené území je vymezen typ SV – smíšené obytné venkovské.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné (ust. § 6 odst.

2). Pro plochy s převahou veřejné infrastruktury je vymezen typ OV – občanské vybavení veřejné, pro plochy s převahou komerčního využití je vymezen typ OK – občanské vybavení komerční, pro plochy s převahou využití pro sport je vymezen typ OS – občanské vybavení – sport a pro veřejné pohřebiště je vymezen typ OH – občanské vybavení – hřbitovy.

Plochy veřejných prostranství zahrnují stávající a navrhované pozemky veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (ust. § 7 odst. 2). Pro plochy veřejných prostranství s převahou zeleně je vymezen typ PZ.

Plochy zeleně jsou vymezeny nad rámec § 4 až § 19 vyhlášky na základě obecného zmocnění pro vymezení soukromých a vyhrazených ploch, na kterých není účelné v souladu s požadavky obce umísťovat stavby. Jsou vymezeny jako ZZ – zahrady a sady.

Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnic III. třídy a výjimečně též místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot (ust. § 9, dle odst. 3). Pro plochy sloužící či určené k vedení silnice III. třídy je vymezen typ DS1, pro vybrané ostatní komunikace a parkoviště je vymezen typ DS2.

Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení – vodovodu, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury (ust. § 10 odst. 2). Pro tento způsob využití jsou vymezeny plochy TW – vodní hospodářství a TE – energetika.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a pozemky související infrastruktury. Plochy výroby a skladování jsou vymezeny v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a jsou z nich přístupné (ust. § 11 odst. 2). Pro plochy s převahou zemědělské a lesnické výroby je vymezen typ VZ – výroba zemědělská a lesnická.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití (ust. § 13 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ WT – vodní plochy a toky.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 14 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ AZ – zemědělské.

Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 15 odst. 2). Pro tyto plochy je vymezen typ LE – lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšeného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury (ust. § 17 odst. 2). Pro plochy s převahou přírodních priorit, vodohospodářských zájmů, ochrany proti ohrožení území je vymezen typ MN s využitím indexů p, w, o.

Pojmy použité v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR:

- hospodaření v lesích, obecné užívání lesa – Hlava III, resp. Hlava V zákona č. 289/1995 Sb., ostatní pojmy vycházejí převážně z § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.,
- dopravní zařízení a dopravní vybavení – § 9 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (viz výše) atd.

Pojem nemotorová doprava je obecně používán pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Stanovené podmínky konkretizují také příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

ÚP nestanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Pro jejich vyloučení nebyl shledán důvod podložený dostatečně významným veřejným zájmem.

Současnému charakteru a struktuře stabilizovaných ploch SV odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání s ohledem na požadavek respektování dosavadního osobitého charakteru a struktury zástavby každé z částí obce (viz část ad I.1.c) této kapitoly).

ÚP stanovuje výškovou regulaci zástavby v plochách SV tak, aby pohledové osy zůstaly zachovány. Tím ÚP zachovává místní působení solitérních přírodních i antropogenních prvků a snižuje negativní působení nových staveb, které se v obecné rovině připouštějí v zastavitelných plochách.

Stanovení regulace výměry v plochách SV směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu ať už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN.

Intenzita využití je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu obce, a to opět pouze pro zastavitelné plochy SV. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice částí obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby. Tyto podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pouze pro plochy způsobu využití SV, protože pro plochy ostatních způsobů využití se jeví bezpředmětné.

Pro celé území bylo provedeno stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Jsou stanoveny také s cílem o ochranu a rozvoj přírodních hodnot nezastavěného území při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny pro zpřesnění obecně platných právních předpisů.

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. Při stanovení podmínek jsou respektována současná měřítka krajiny. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení stávajících dominant v krajině. V pohledových osách na tyto dominanty nenavrhuje vícepodlažní zástavbu, která by tyto pohledové osy narušovala.

Respektování charakteru a struktury současné okolní zástavby, výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítka se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice obou sídel.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek navázání na okraj toku zelení (nikoliv zpevněnou plochou či stavbou), umístování vedení

technické infrastruktury přednostně pod zem v celém území a potřeba doplňování krajinné zeleně, včetně liniové zeleně podél komunikací.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – systémů využívajících sluneční energii se připouští pouze na budovách. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na hodnoty území v nezastavěném území nepřipouští, stejně jako umístování zařízení pro reklamu. Pro rozvoj těchto hodnot zejména v nezastavěném území se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny.

ad I.1.g)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci se nevymezují, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.h)

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezena, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplynula.

ad I.1.i)

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz kap. II.1.k) tohoto Odůvodnění.

II.1.k) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci projednání návrhu Zadání ÚP nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na ŽP (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. KrÚ 89699/2019/OŽPZ/OOP ze dne 3.1.2020) a byl vyloučen jeho významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu, č.j. KrÚ 89896/2019 ze dne 17.12.2019). V Zadání ÚP proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území.

II.1.l) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.m) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II.1.k).

II.1.n) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ZÚ je dlouhodobě využíváno účelně v souladu s předchozím ÚP a s účelem staveb dle vydaných kolaudací, resp. souhlasů s užíváním. ÚP proto nevymezuje plochy přestavby.

V souvislosti s požadavkem na pořízení nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti ploch v ZÚ. Na základě tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly volné plochy přehodnoceny a vymezeny zastavitelné plochy nové s cílem zkvalitnění životního prostředí a minimalizace negativních dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí obce.

Vyhodnocení potřeby vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2035.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavky vyplývající z demografického vývoje	15 b.j.
- požadavky vyplývající z nechtěného soužití	3 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v kvalitním životním prostředí v dosahu měst Žamberk, Letohrad, Ústí nad Orlicí	5 b.j.
- požadavky vyplývající z polohy obce v těsném sousedství s OS9	5 b.j.
Celkem	28 b.j.
Rezerva 20 %	6 b.j.

Vzhledem k dosavadnímu převažujícímu charakteru zástavby a předpokládanému zvýšenému zájmu žadatelů o bydlení v kvalitním prostředí není navrhováno bydlení v bytových domech, ale pouze v izolovaných domech rodinných, kde se na základě stanovené regulace výměry v rámci podmínek prostorového uspořádání předpokládá průměrná potřeba pro 1 b.j. (tedy 1 RD včetně nezbytných ploch veřejných prostranství a související dopravní a technické infrastruktury) 2 200 m² v plochách SV.

Potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech celkem cca 74 800 m²

Závěr:

Pro obec je vypočtena očekávaná celková potřeba cca 74 800 m² zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech.

Tuto potřebu ÚP naplňuje vymezením zastavitelných ploch SV v rozsahu celkem 102 600 m². V závislosti na stanovených podmínkách využití uvedených ploch s rozdílným způsobem využití lze však na základě odborného odhadu předpokládat, že z vymezených zastavitelných ploch bude pro bydlení využito nejvýše cca 70 %, tj. 71 820 m². Zbývající podíl bude využit pro ostatní přípustné či podmíněně přípustné využití.

Pro umístění staveb pro bydlení (RD) tak bude třeba využít v míře přijatelné i plochy rozsáhlejších zahrad v rámci ploch SV v ZÚ.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro jiné způsoby využití byla prokázána buď při tvorbě předchozího ÚP (OS, DS2) nebo byly vymezeny na základě uplatněných kladně posouzených záměrů na provedení změn v území (OH, PZ, DS2).

II.1.o) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch je respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhláška MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.

Využití vymezených ploch se předpokládá v rámci stanovených podmínek předmětných způsobů využití v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ. Jejich popis a odůvodnění je uvedeno v části ad I.1.c) kapitoly II.1.j) a Tabulkové části záborů ZPF.

Zdůvodnění řešení dle § 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb. ve vazbě na § 4 zákona 334/1992 Sb.:

- § 4 odst. 1 písm. a): důsledkem řešení ÚP je předpokládané odnětí ZPF pouze v zastavitelných plochách pro způsoby využití OS, OH, PZ, SV a DS2 – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. b): předpokládané odnětí se dotýká převážně půd nižších tříd ochrany – viz Tabulková část;
- § 4 odst. 1 písm. c): zastavitelné plochy jsou vymezeny v ucelených tvarech v přímé vazbě na ZÚ, aby byla co nejméně narušena organizace ZPF a síť zemědělských účelových komunikací, včetně hydrologických a odtokových poměrů v území, k jejich zachování přispívá i stanovení intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků SV v rozmezí 10 % až 30 %;
- § 4 odst. 1 písm. d): předpokládané odnětí ZPF nedosáhne hodnot uvedených v tabulkách, které vyjadřují celou výměru vymezených ploch změn, právě s ohledem na stanovené intenzity využití budoucích zastavěných stavebních pozemků – zbývající část ploch tak bude ponechána v ZPF (převážně jako zahrady);
- § 4 odst. 2: z celkového rozsahu 13,13 ha rozvojových ploch je cca 13,05 ha vymezeno na ZPF;
- § 4 odst. 3: k takto nezbytně dotčeným patří i půdy I. třídy ochrany, protože jsou řešením ÚP dotčeny v plochách Z8, Z10 a Z14 (všechny SV);
- § 4 odst. 4: všechny tři plochy Z8, Z10 a Z14 (viz odst. 3 výše) byly obsaženy v předchozím ÚP, v případě plochy Z8 však byl zvětšen její rozsah z důvodu potřeby ekonomického využití vybudované veřejné infrastruktury, v případě plochy Z10 došlo ke změně názvu způsobu využití (nový metodický pokyn MMR), ale vlastní využití se nemění, protože plocha byla dosud určena pro bydlení klientů Domova pod hradem Žampach (zařízení sociálních služeb Pardubického kraje).

Předkládané řešení je invariantní a bylo vyhodnoceno v rámci procesu pořízení ÚP, je proto považováno za nejvýhodnější z hledisek uvedených v § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

ÚP nevymezuje plochy změn na PUPFL.

Obecné shrnutí

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty plochy prvků ÚSES. Plochy prvků ÚSES zůstávají v ZPF nebo PUPFL s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

V tabulkové části uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch, která nemusí být při navazujících řízeních odňata.

Zábory ZPF v členění dle způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu.

Tabulková část záborů ZPF a PUPFL

Vysvětlivky:

	plocha převzatá v rozsahu i funkci z předchozí ÚPD
	plocha převzatá v rozsahu z předchozí ÚPD, funkce změněna
	plocha převzatá ve funkci z předchozí ÚPD, rozsah zvětšen – viz údaje pod tabulkou
	plocha změněná ve funkci z předchozí ÚPD, rozsah zvětšen – viz údaje pod tabulkou
	plocha bez vazby na předchozí ÚPD

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Výměra celkem [ha]	Dotčená výměra ZPF [ha]	Zastoupené kultury	Kód BPEJ	Zábor ZPF dle tříd ochrany [ha]					ZPF v zastavěném území [ha]	Investice do půdy [ha]	Dotčená výměra PUPFL [ha]
						I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	SV	0,83	0,83	orná TTP	7.25.14 7.37.45	-	-	0,59	-	0,24	-	-	-
Z2	SV	0,91	0,91	TTP	7.25.14 7.50.11	-	-	0,91	-	-	-	0,91	-
Z3	SV	0,60	0,60	zahrada TTP	7.25.14 7.50.11	-	-	0,60	-	-	0,11	-	-
Z4	SV	0,08	0,08	TTP	7.25.14 7.37.15 7.50.11	-	-	0,01	-	0,07	-	0,08	-
Z5	SV	0,67	0,67	TTP	7.31.11 7.31.41 7.40.77	-	-	0,01	-	0,66	-	-	-
Z6	SV	0,83	0,83	TTP	7.30.41 7.31.11 7.31.41 7.40.77	-	-	0,01	0,31	0,51	-	-	-
Z7	SV	0,23	0,21	TTP ostatní	7.30.41 7.40.77	-	-	-	0,01	0,20	-	-	-
Z8	SV	0,53	0,53	orná zahrada	7.30.11 7.68.11	0,51	-	-	-	0,02	0,16	-	-
Z9	SV	0,42	0,42	zahrada	7.30.41 7.40.67 7.68.11	-	-	-	0,20	0,22	0,42	-	-
Z10	SV	1,27	1,27	zahrada TTP	7.30.11 7.30.41	-	-	-	1,27	-	0,94	-	-
Z11	SV	0,60	0,60	TTP	7.30.41 7.31.44	-	-	-	0,52	0,08	-	0,60	-
Z12	SV	0,74	0,74	orná	7.30.11 7.33.11 7.33.51 7.40.77	-	-	0,66	-	0,08	-	0,74	-
Z13	SV	0,28	0,28	TTP	7.30.44 7.40.77	-	-	-	-	0,28	-	-	-
Z14	SV	0,71	0,71	TTP	7.30.11 7.30.44 7.31.41	0,44	-	-	-	0,27	-	-	-
Z15	SV	0,17	0,17	TTP	7.30.41 7.40.67	-	-	-	0,01	0,16	-	-	-
Z16	SV	0,35	0,33	TTP ostatní	7.30.11 7.30.41	-	-	-	-	0,33	-	-	-
Z17	SV	0,82	0,82	zahrada TTP	7.31.41 7.40.68 7.40.89	-	-	-	-	0,82	-	-	-

Plochy SV celkem		10,04	10,00			0,97	-	2,79	2,32	3,94	1,63	2,33	-
Z18	OS	1,32	1,32	TTP	7.25.14 7.37.15	-	-	1,30	-	0,02	-	-	-
Plochy OS celkem		1,32	1,32			-	-	1,30	-	0,02	-	-	-
Z19	OH	0,28	0,28	orná	7.31.41	-	-	-	-	0,28	-	-	-
Plochy OH celkem		0,28	0,28			-	-	-	-	0,28	-	-	-
Z20	PZ	0,23	0,23	TTP	7.30.41 7.68.11	-	-	-	0,19	0,04	0,23	-	-
Z21	PZ	0,48	0,48	orná	7.31.41	-	-	-	-	0,48	-	-	-
Plochy PZ celkem		0,71	0,71			-	-	-	0,19	0,52	0,23	-	-
Z22	DS2	0,26	0,26	orná	7.37.15	-	-	-	-	0,26	-	-	-
Z23	DS2	0,30	0,27	TTP ostatní	7.30.41 7.31.11 7.31.41 7.40.77	-	-	0,04	0,01	0,22	-	-	-
Z24	DS2	0,22	0,21	TTP ostatní	7.30.11	-	-	-	-	0,21	-	-	-
Plochy DS2 celkem		0,78	0,74			-	-	0,04	0,01	0,69	-	-	-
Žampach celkem		13,13	13,05			0,97	-	4,13	2,52	5,45	1,86	2,33	-

Doplňující údaje:

Zastavitelná plocha Z1 (SV) byla zvětšena o 0,37 ha oproti předchozímu ÚP.

Zastavitelná plocha Z5 (SV) byla zvětšena o 0,05 ha oproti předchozímu ÚP.

Zastavitelná plocha Z8 (SV) byla zvětšena o 0,34 ha oproti předchozímu ÚP.

Zastavitelná plocha Z10 (SV) byla zvětšena o 0,63 ha oproti předchozímu ÚP.

II.1.p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

Proti návrhu územního plánu byla podána následující námitka:

Námitka Ing. Martina Pěršaly a Petry Pěršaly, Holubice 102, 683 51 Holubice na změnu využití komunikace vedoucí přes pozemek parc.č. 664/1 **se zamítá**.

Odůvodnění: Ing. Martina Pěršaly a Petry Pěršaly, Holubice 102, 683 51 Holubice na změnu využití komunikace vedoucí přes pozemek parc.č. 664/1 a vyhradzují se vůči jakýmkoliv stavebním pracím konaných na jejich pozemku za účelem změny využití této komunikace. Dále podávají námitku ke změně pozemku 667/7 na zastavitelnou plochu a s tím související zahájení stavebních činností na uvedeném pozemku. Tyto námitky byly odůvodněny tím, že jejich požadavek na změnu územního plánu ze dne 23.01.2019 nebyl zpracován do návrhu ÚP a také že neobdrželi jakékoliv stanovisko ze strany zadavatele nebo zhotovitele návrhu, což odporuje právnímu řádu. Dále uvádějí, že odůvodnění, že jejich pozemek není slučitelný se změnou ÚP na zastavěnou plochu kvůli ochraně životního prostředí a bezprostřední polohou vedle lesa shledávají nedůvěryhodným vzhledem ke skutečnosti, že sousedící pozemek 667/7 má shodné parametry, avšak v plánu na změnu ÚP jako zastavitelná plocha figuruje.

Při přezkoumání uvedené námitky bylo zjištěno, že uváděná komunikace nevede přes pozemek parc. č. 664/1 v kat. území Žampach, jak je uvedeno v podané námitce, nýbrž je v ÚP vymezená jako plocha „doprava silniční – vybrané ostatní komunikace“, a to na pozemku parc. č. 667/9 v kat. území Žampach. K tomuto pozemku nemají Ing. Martin Pěršala ani Petra Pěršala žádné vlastnické ani obdobné právo. Pozemek parc. č. 667/7 pak

byl do zastavitelné plochy „bydlení – venkovského typu“ vymezen již v předchozí územně plánovací dokumentaci obce a je tedy z této ÚPD přejímán do návrhu nového územního plánu pod názvem plochy „smíšené obytné venkovské“. Tento pozemek je navíc součástí řešení Územní studie Žampach – Pod vodním zdrojem, jejíž možnost využití byla schválena 28.06.2012 a její aktuálnost byla ověřena 25.02.2020.

II.1.q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK (ZPRACOVÁVÁ POŘIZOVATEL)

V etapě **společného jednání** nebyly z řad veřejnosti ani sousedních obcí uplatněny připomínky.

V etapě **řízení o územním plánu** nebyly z řad veřejnosti ani sousedních obcí uplatněny připomínky.

Seznam zkratk a symbolů

a.s.	akciová společnost
b.j.	bytová jednotka
BP	bezpečnostní pásmo
ČEZ	České energetické závody
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČKA	Česká komora architektů
ČR	Česká republika
ČSR	Československá republika
ČSÚ	Český statistický úřad
DN	vnitřní (světlý) průměr potrubí
DO	dotčený orgán
GIS	geografický informační systém
GSM	globální systém pro mobilní komunikaci
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KN	katastr nemovitostí
k.ú.	katastrální území
LC (LBC)	místní (lokální) biocentrum
LK (LBK)	místní (lokální) biokoridor
MAS	místní akční skupina
MěÚ	Městský úřad Žamberk
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování ÚP v GIS
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MO	Ministerstvo obrany
MŠ	mateřská škola
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
OOP	opatření obecné povahy
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PHM	pohonné hmoty a maziva
Pk	Pardubický kraj
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RC (RBC)	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
REUP	Odbor regionálního rozvoje a územního plánování
RK (RBK)	regionální biokoridor
RR	radioreléová trasa
RS	regulační stanice
RURÚ	rozbor udržitelného rozvoje území
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	Státní archeologický ústav
Sb.	sbírka zákonů
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
STL	středotlaký
TR	transformovna 110/22 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	Územně analytické podklady ORP Žamberk – aktualizace 2016
ÚP	územní plán

ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚSKP	Ústřední seznam kulturních památek
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavby
VTL	vysokotlaký
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
VVN	velmi vysoké napětí
VVURÚ	vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
ZoU	Zpráva o uplatňování
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZS	základnová stanice
ZŠ	základní škola
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, ve znění Aktualizace č. 3
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Žampach, pozbývá platnosti Územní plán Žampach, který byl vydán Zastupitelstvem obce Žampach dne 11.12.2009.

Poučení

Proti Územnímu plánu Žampach, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).


.....
místostarosta obce

.....
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

HLAVNÍ PROJEKTANT – ODPOVĚDNÝ ZÁSTUPCE ZHOTOVITELE		PROJEKTANT	ZHOTOVITEL
Ing. arch. Alena Koutová, ČKA č. 00750		kolektiv zhotovitele	 IČ 01807935
OBJEDNATEL/ POŘIZOVATEL	KRAJ	OBEC	Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
Obec Žampach/ Městský úřad Žamberk	Pardubický	Žampach	Projektové středisko Hradec Králové Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové
Územní plán, Odůvodnění Územního plánu Žampach			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO 03886114
			ÚČELOVÝ STUPEŇ ÚPD
			FORMÁT A4
			PROFESE URB
			DATUM 05/2021
Textová část			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO I.1., II.1.